



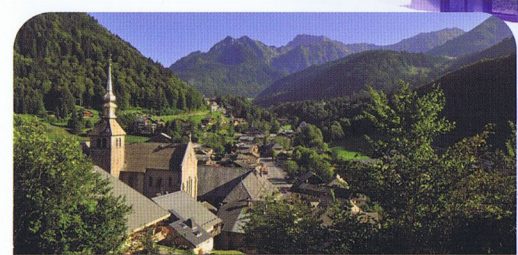


Du charme... et un emplacement exceptionnel !

Architecture typique des chalets d'alpages, façades habillées de bois, toiture à deux pans avec large débord... Les Chalets d'Offaz sont imprégnés de l'esprit montagnard. Au charme de la tradition s'est ajoutée une belle touche de modernité : chacun des trente-quatre appartements (T2, T3, T4) bénéficie d'une baie vitrée de la marque Lumericène qui offre un véritable lieu de vie baigné de lumière. Nul doute que vous en profiterez pleinement au fil des saisons (la baie du séjour, de forme courbe, est composée de quatre vantaux coulissants), tout comme vous apprécierez l'exceptionnel emplacement des Chalets d'Offaz : au pied des pistes (en front de neige) et à quelques pas du cœur du village, où les commerces sont nombreux. L'idéal... ●

Prestations

- Isolation thermique conforme à la norme RT 2012
- Chauffage gaz VGR avec comptage individuel
- Fenêtre Lumericène nouvelle génération
- Carrelage en grès émaillé 30 x 30 cm ou 45 x 45 cm dans les pièces de jour et humides
- Revêtement stratifié de belle facture dans les chambres
- Porte palière de sécurité avec serrure 5 points
- Garage en sous-sol



Été comme hiver !
 À Abondance, l'hiver est la saison royale grâce à l'or blanc... Mais le cœur du village ne bat pas qu'à cette unique période de l'année. Ici, quelle que soit la saison, la montagne est belle et accueillante.



*Au pied des pistes...
et à quelques pas du cœur du village !*



Joyau d'Abondance : l'abbaye Notre-Dame (XIII^e siècle)

Les **Chalets**
d'Offaz
ABONDANCE / HAUTE-SAVOIE

*Le bonheur
à toutes les saisons !*

Choisir Abondance a du sens...

Station village à taille humaine (1 487 habitants), Abondance fait partie de ces villages où le temps semble s'être arrêté, où tout semble maîtrisé. Ici ? Qualité de vie et gastronomie s'entendent à merveille, le fromage Abondance étant le plus bel ambassadeur de cette dernière. Ici ? Hiver comme été, les activités sont nombreuses : glisse, bien évidemment, mais aussi randonnée, VTT, sports en eaux vives, escalade, vol libre... Ici ? Abondance fait partie du domaine skiable franco-suisse "Les Portes du Soleil", l'un des plus grands au monde (12 stations, 194 remontées, 296 pistes sur 400 km² !). Ici ? Votre bonheur ne serait-il pas ? ●

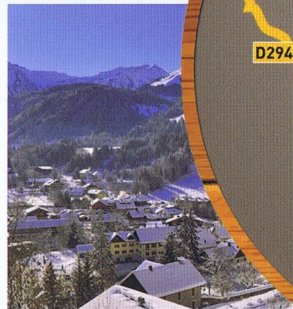
Un accès des plus faciles !

Abondance se situe à seulement soixante kilomètres de Genève. Une heure et quinze minutes, au plus, suffisent pour effectuer le trajet, trajet qui ne présente guère de difficulté (trafic fluide). Genève étant parfaitement reliée au réseau autoroutier français, l'accès à Abondance se fait en un minimum de temps...



EN VOITURE, EN TANT DE TEMPS :

- Thonon-les-Bains à 30 min en hiver
- Genève à 1 h 15
- Genève aéroport à 1 h 30
- Annecy à moins de 1 h 45
- Lyon à moins de 3 h
- Mulhouse à 3 h 30
- Strasbourg à 4 h 30



RENSEIGNEMENTS ET VENTE


Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE