

VENTE ET RENSEIGNEMENTS 02 40 20 62 72

à découvrir sur atrealis-promotion.com

## NANTES (44)

• 24 APPARTEMENTS DE 2 À 6 PIÈCES •



LA COLOMBIADE

L'ART DE VIVRE AU CŒUR DE NANTES

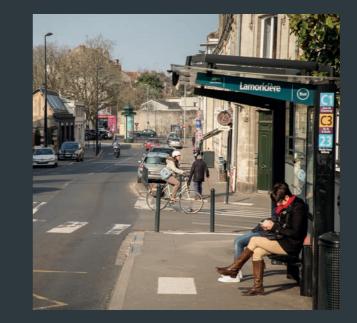


Un havre de paix et de quiétude dans une vie urbaine

Magnifiquement implanté dans le triangle Gigant-Guist'hau-Chézine, ce quartier historique est sans aucun doute le plus prisé des Nantais. Tant recherché pour son cadre verdoyant, son calme, l'élégance de ses demeures que pour sa proximité immédiate vers le centre-ville, le quartier permet à la fois de profiter d'une qualité de vie douce et sereine mais aussi de baigner dans l'effervescence nantaise.

L'emplacement unique de la Colombiade dans ce quartier vous invite à la flânerie des balades buccoliques sur les chemins longeant la Chézine ou au shopping en centre-ville.

Vous vous sentirez privilégiés de vivre dans un lieu abrité des nuisances urbaines, où tout est à portée de main, y compris le bonheur et l'épanouissement. Vous vivez le meilleur de la ville, la quiétude en prime.

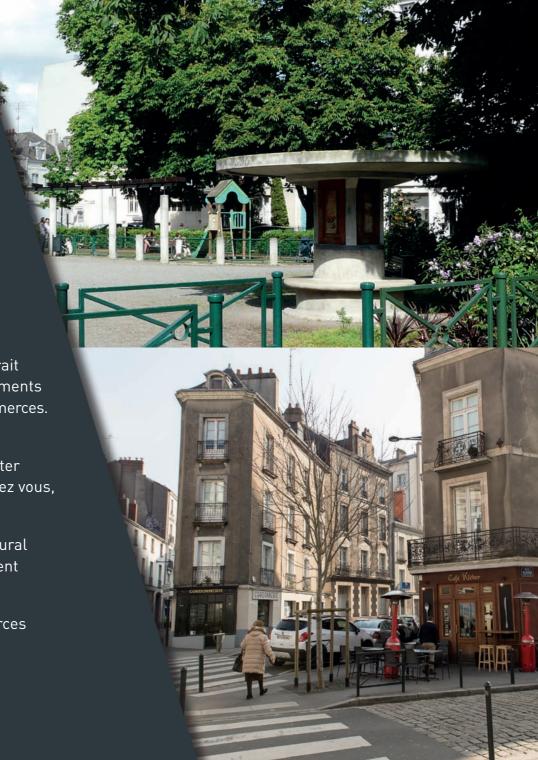


Le quartier Gigant offre sécurité, paix et sérénité. Isolés et en retrait des grandes rues passantes, les lieux offrent un choix d'établissements scolaires parmi les plus recherchés de la ville et de prestigieux commerces.

Disposant de tous les accès aux transports à moins de 5 minutes, et à moins de 10 minutes à pied de l'hyper-centre, vous allez profiter pleinement des avantages de la vie citadine. Une fois de retour chez vous, vous pourrez vous ressourcer au calme.

De nombreux magasins de proximité, un environnement architectural composé de bâtiments remarquables, composent un environnement particulièrement appréciés des riverains et recherché des autres.

Non loin de là, les rues Copernic et Cassini proposent les commerces alimentaires les plus prestigieux. Ce cadre de vie incomparable, incroyablement riche vous permet de tout faire à pied.







## LA COLOMBIADE

• 24 APPARTEMENTS DE 2 À 6 PIÈCES •



## Plus qu'un cadre de vie, un jardin secret...

Située à 300 mètres de la place de l'Édit De Nantes et à 200 mètres de la place Canclaux, la résidence La Colombiade jouit du calme d'une rue à sens unique limitant l'accès aux véhicules et d'un cadre préservé au sein d'un parc boisé.

La résidence, lovée dans cet écrin résidentiel exceptionnel au centre de Nantes, s'intègre avec élégance dans le quartier tout en préservant son environnement naturel et ses arbres bicentenaires.

L'architecture contemporaine et audacieuse traduit une conception de qualité aux lignes épurées. L'utilisation de matériaux performants haut de gamme garantit un investissement durable, peu énergivore et un confort de vie optimum.

La Colombiade est certainement un des plus beaux lieux de vie à Nantes!

## DES ESPACES PENSÉS POUR VIVRE MIEUX...

Chaque appartement a été conçu pour conférer un bien-être absolu à ses occupants.

Grâce au concept de fenêtres bioclimatiques Lumicène®, chaque appartement réinvente la relation dedans-dehors et offre une vue panoramique en prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur. Du matin jusqu'au soir, les logements bénéficient des apports solaires synonymes d'économies d'énergie et de confort.

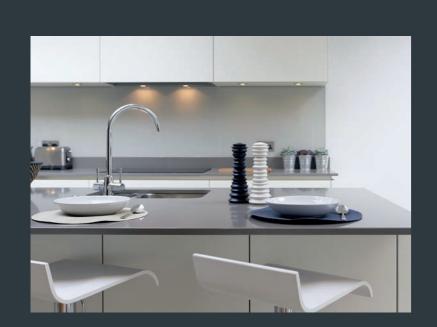


L'orientation du bâtiment et le parti pris de privilégier les ouvertures font la part belle à la lumière naturelle permettant de jouir d'une vue sur le parc boisé jamais égalée en plein cœur de la ville, dans une des rues les plus chics de la métropole nantaise.





Des volumes généreux et le privilège d'un art de vivre incomparable



Les prestations haut de gamme assurent à ses occupants une qualité de vie hors du commun et une garantie d'un investissement pérenne.

Le confort des installations viennent renforcer l'agréable sensation de vivre dans un cocon et assure des économies d'énergie au quotidien.

- Parquet dans les pièces de réception et dans les chambres
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Chauffage au gaz individuel
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Salles de bain équipées de meuble-vasque, de sèche-serviettes
- WC suspendus
- Lumicène pour certains appartements
- Nombreux box fermés
- Stationnements et locaux-vélo en sous-sol

