

# Au coeur de la métropole Atlantique :

## Nantes

Nantes, ville de plus de 295 000 habitants vous offre un cadre de vie privilégié.



## À 15 mn du centre-ville : Nantes-Erdre



Nantes-Erdre est un quartier effervescent et familial. Proche des commodités, des espaces verts et du Stade de la Beaujoire, vous profiterez pleinement de son environnement exceptionnel.

Situé en périphérie, le quartier est desservi par la ligne 1 du tramway qui vous emmène à la gare ou au centre-ville en 15 mn.



# Résidence Kaledonia

## Nantes-Erdre

À 2 minutes du tramway



09-2015 - Document et photos non contractuels  
Crédits photos : Guillaume Poille, Stéfano, Vincent Bauza, Cramos  
Visuals 3D : Arta Studio



**GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER**

02 99 23 16 46

Espace Performance  
35769 - Saint-Grégoire

[contact@groupejeulin.fr](mailto:contact@groupejeulin.fr)

[www.groupejeulin.fr](http://www.groupejeulin.fr)

### Une résidence de 40 logements

Dans un quartier attractif

Avec des commerces  
de proximité

Proche du tramway

**GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER**





La résidence Kalédonia séduit par son architecture structurée, moderne et sobre.

Idéalement agencés, les appartements qui composent la résidence Kalédonia, offrent des volumes fonctionnels et des séjours très lumineux, prolongés pour la plupart par de beaux balcons.

La présence de plusieurs lumicènes vous permet de créer un espace réversible "dedans-dehors", entre baie vitrée et véranda.



## Un environnement innovant

Le quartier est encadré par de grandes écoles comme Polytech Nantes, l'École des Mines, ICAM, École de Design, etc. le Hub Creativ, quant à lui, accueille les entreprises innovantes tournées vers les TIC dans un bâtiment de plus de 6000 m².



École des Mines de Nantes



## À proximité des espaces verts

Profitez des lieux bucoliques dédiés à la détente pour toute la famille et les sportifs. Tout proche, le Parc floral de la Beaujoire de 14 hectares abrite une splendide roseraie avec ses variétés botaniques. Pour des moments de détente en famille, le Parc de la Chantrerie vous fera découvrir sa ferme d'éveil.



“

Pour impulser la transformation du boulevard de la Beaujoire, le projet Kalédonia propose de dessiner une nouvelle tonalité architecturale.

Le long de cet axe urbain, les logements sont composés en deux grands volumes R+4, espacés par une faille centrale. L'un de ces volumes reçoit quatre lumicènes (bow-windows cintrés), offrant une perception panoramique du boulevard.

Situé à l'angle de la rue Louise Michel, entouré de maisons, le projet organise un changement d'échelle avec un second volume R+1 et R+2.

La paysagiste «Les Jardins d'Anne A» a relié nos différents gabarits autour d'une nouvelle cour et des espaces extérieurs qualitatifs.

Demain, nous souhaitons que cette architecture structurée et paysagée devienne le futur phare habité des habitants et riverains de ce quartier.

”

## Le mot de l'architecte

Philippe Terrasson, architecte DPLG  
Bakelite architecture

## Aux bords de l'Erdre

Considérée comme la plus belle rivière de France, par François 1<sup>er</sup>, l'Erdre borde le quartier de la Beaujoire et lui insufflé un air enchanteur.

Empruntez les chemins de promenade arborés, admirez ou naviguez à bord des bateaux et profitez des diverses festivités qui ont lieu près de l'Erdre.



## Du studio au 4 pièces

- Chauffage gaz individuel à condensation
- Salles de bains équipées
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Terrasses, balcons et lumicènes
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Cabine d'ascenseur avec miroir décoratif
- Parkings privatifs en sous-sol sécurisés

