Au coeur de la métropole Atlantique :

Nantes, ville de plus de 295 000 habitants vous offre un cadre de vie privilégié.

Nantes

Paris

KALEDONIA

Poitiers

Poitiers

À 15 mn du centre-ville : Nantes-Erdre



Nantes-Erdre est un quartier effervescent et familial. Proche des commodités, des espaces verts et du Stade de la Beaujoire, vous profiterez pleinement de son environnement exceptionnel.

Situé en périphérie, le quartier est desservi par la ligne 1 du tramway qui vous emmène à la gare ou au centre-ville en 15 mn.



Résidence Kalédonia Nantes-Erdre

À 2 minutes du tramway



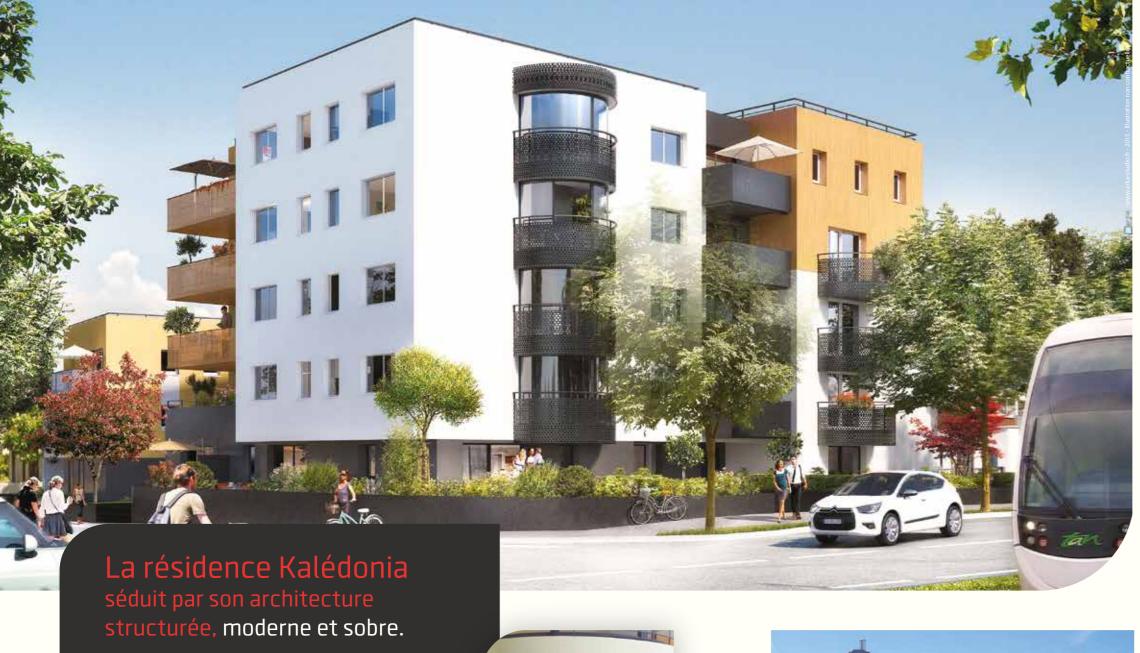
02 99 23 16 46

Espace Performance 35769 - Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.fr

www.groupejeulin.fr





Pour impulser la transformation du boulevard de la Beaujoire, le projet Kalédonia propose de dessiner une nouvelle tonalité architecturale.

Le long de cet axe urbain, les logements sont composés en deux grands volumes R+4, espacés par une faille centrale. L'un de ces volumes reçoit quatre lumicènes (bow-windows cintrés), offrant une perception panoramique du boulevard.

Situé à l'angle de la rue Louise Michel, entouré de maisons, le projet organise un changement d'échelle avec un second volume R+1 et

La paysagiste «Les Jardins d'Anne A» a relié nos différents gabarits autour d'une nouvelle cour et des espaces extérieurs qualitatifs.

Demain, nous souhaitons que cette architecture structurée et paysagée devienne le futur phare habité des habitants et riverains de ce quartier.



Philippe Terrasson, architecte DPLG Bakelite architecture



- Chauffage gaz individuel à condensation
- Salles de bains équipées
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Terrasses, balcons et lumicènes
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Cabine d'ascenseur avec miroir décoratif
- Parkings privatifs en sous-sol sécurisés



Aux bords de l'Erdre

Considérée comme la plus belle rivière de France, par François 1er, l'Erdre borde le quartier de la Beaujoire et lui insuffle un air

Empruntez les chemins de promenade arborés, admirez ou naviguez à bord des bateaux et profitez des diverses festivités qui ont lieu près de l'Edre.

Un environnement innovant

permet de créer un espace réversible

par de beaux balcons.

La présence de plusieurs lu

Idéalement agencés, les appartements qui composent la résidence Kalédonia, offrent

des volumes fonctionnels et des séjours

très lumineux, prolongés pour la plupart

"dedans-dehors", entre baie vitrée et véranda.

Le quartier est encadré par de grandes écoles comme Polytech'Nantes, l'École des Mines, ICAM, École de Design, etc. le Hub Creatic, quant à lui, accueille les entreprises innovantes tournées vers les TIC dans un bâtiment de plus de 6000 m².



À proximité des espaces verts

Profitez des lieux buccoliques dédiés à la détente pour toute la famille et les sportifs. Tout proche, le Parc floral de la Beaujoire de 14 hectares abrite une splendide roseraie avec ses variétés botaniques. Pour des moments de détente en famille, le Parc de la Chantrerie vous fera découvrir sa ferme d'éveil.







