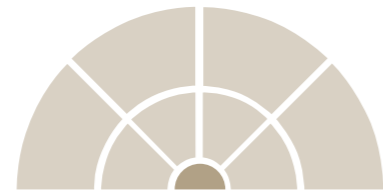


# ESPRITVILLE

---

RESIDENCE COEUR DE VILLE

16 RUE PARMENTIER - BRIVE-LA-GAILLARDE



## LE BONHEUR DE VIVRE AU CŒUR DE BRIVE

Avoir «l'esprit ville», c'est tout faire à pied. C'est aimer flâner au milieu des rues du centre-ville. C'est avoir tous les commerces et les services à proximité. C'est se rendre au marché, ou tout simplement profiter d'une soirée culturelle au Théâtre après avoir partagé un repas au restaurant. Située au 16 de la rue Parmentier, la Résidence ESPRIT VILLE permettra de profiter de ce qui fait le charme d'un centre-ville à taille humaine !



## L'INNOVATION AU SERVICE DU CONFORT

Avoir «l'esprit ville», c'est également profiter des dernières innovations techniques, ainsi que des dernières normes de construction en vigueur. La Résidence propose également un concept novateur qui réinvente la transition de l'espace intérieur/extérieur : Les baies vitrées arrondies bioclimatiques. Celles-ci coulissent à 360° sur un rail et s'adaptent aux désirs de chacun : l'intérieur devient extérieur et vice versa ! Elles optimisent les apports solaires tout en maintenant un confort optimum, en toutes saisons.



### ESPRIT CONFORT

PLANCHER CHAUFFANT BASSE TEMPÉRATURE

DOUCHE À L'ITALIENNE

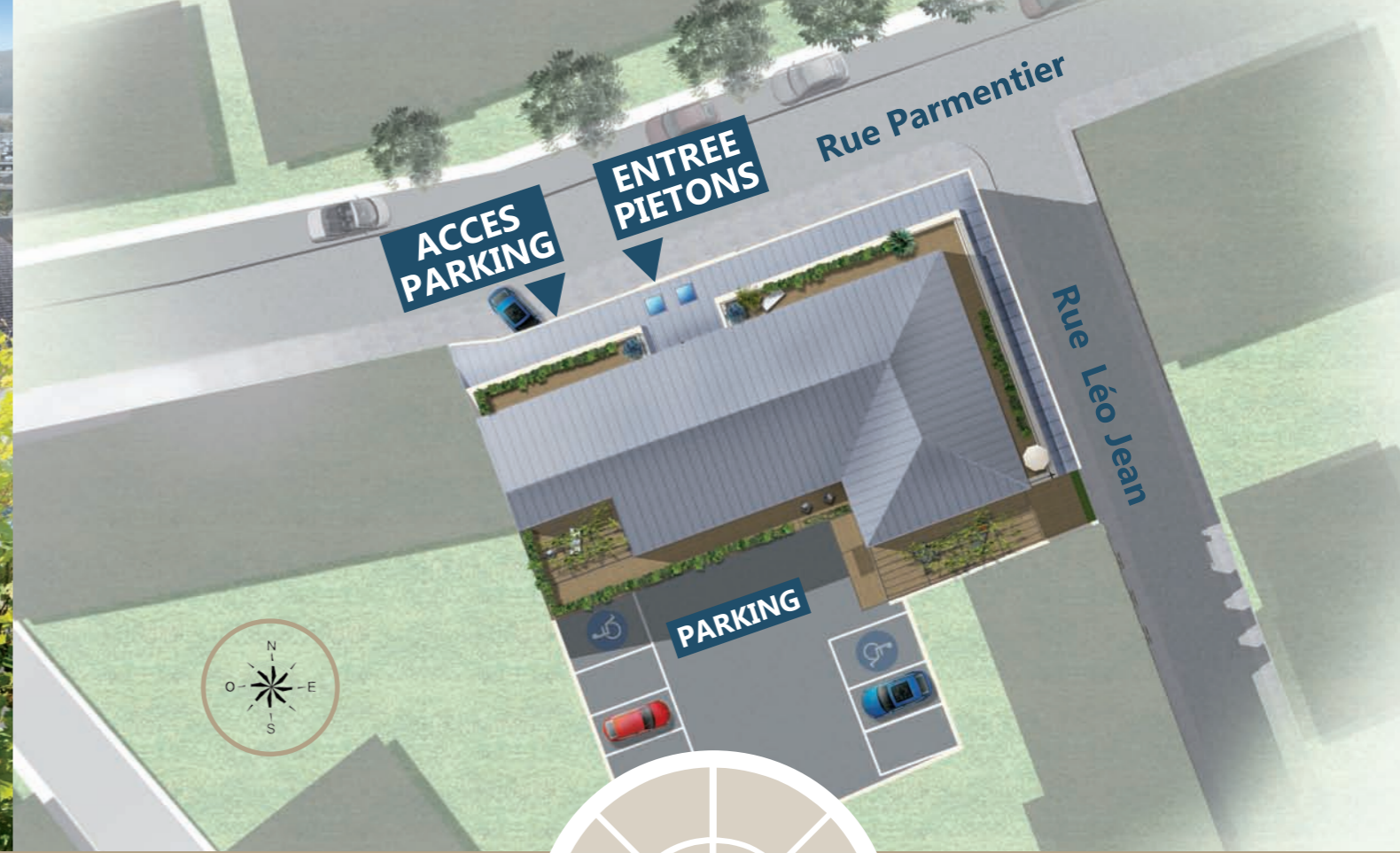
CARRELAGE DANS LES PIÈCES DE VIE

PARQUET DANS LES CHAMBRES

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES

PEINTURE LISSE SUR LES MURS

n°16  
RUE PARMENTIER



## LE PLAISIR D'UNE ARCHITECTURE TYPIQUEMENT LOCALE

Avoir «l'esprit ville», c'est aimer la pierre authentique et l'architecture typique d'un centre-ville cosu. La Résidence ESPRIT VILLE est un équilibre entre une architecture locale et une signature moderne :

- Soubassements parés en pierre de grès
- Encadrements de fenêtres façon pierre
- Façades rythmées aux enduits clairs
- Toiture en zinc et serrurerie anthracite
- Grandes surfaces vitrées pour les jardins d'hiver

## ESPRIT STANDING

22 LOGEMENTS SUR 4 NIVEAUX

TYPLOGIE : DU T1 AU T5

STATIONNEMENT(S) PRIVATIF(S) SÉCURISÉ(S)

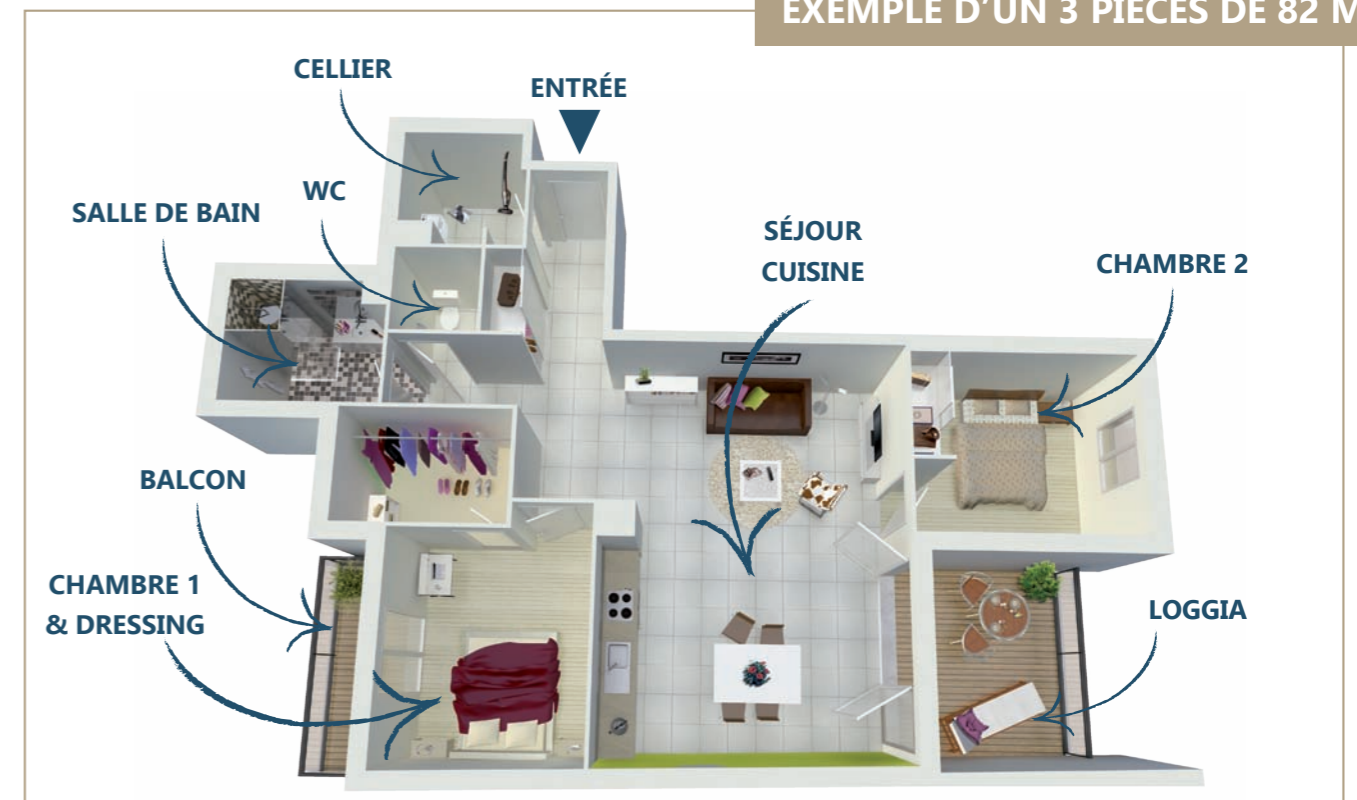
ACCES A LA RESIDENCE PAR VISIOPHONE

TERRASSES, LOGGIAS OU JARDINS D'HIVER

BAIES VITREES ARRONDIES BIOCLIMATIQUES

## DES LOGEMENTS FONCTIONNELS

EXEMPLE D'UN 3 PIECES DE 82 M<sup>2</sup>





## BRIVE, UNE AGGLOMERATION EN PLEIN ESSOR

Située à l'intersection des axes Paris-Toulouse et Bordeaux-Lyon, Brive profite de sa situation géographique stratégique. Avec une zone d'influence de plus de 250 000 habitants, le bassin économique briviste possède un potentiel de développement important. La construction d'infrastructures à l'image de l'aéroport international qui ambitionne d'accueillir plus de 100 000 passagers par an, confirme cette dynamique et confère à Brive un rang de ville incontournable du grand sud-ouest.



Nœud Autoroutier



Aéroport International



Gare Multimodale



Centre Historique

## LE POINT IMMOBILIER PROMOTION, VOTRE PARTENAIRE PATRIMOINE

Fort de plus de 20 ans d'expérience au niveau régional, Le Point Immobilier Promotion est aujourd'hui un promoteur de référence en Limousin grâce à la qualité de ses constructions et à son offre complète. En effet, de la construction au syndicat de copropriété en passant par le SAV, Le Point Immobilier s'occupe de tout :

- > La construction
- > La commercialisation
- > La livraison de votre logement
- > La recherche et mise en place de votre locataire
- > La gestion locative
- > Le syndicat de copropriété

- + de **1700** nouveaux locataires depuis 2010
- + de **1200** lots en gestion locative
- + de **1800** lots en syndicat de copropriété
- + de **98 %** d'occupation du parc locatif géré

*moyenne annuelle sur l'année 2015*



Résidence Quai Verde - Brive  
Livraison 2013



Résidence Carré Diem - Brive  
Livraison 2015



LE POINT IMMOBILIER  
PROMOTION

29, BD KOENIG - 19100 BRIVE

**05 55 17 99 82**

WWW.LEPOINTIMMOBILIER.FR

