

So PARK

TOULOUSE - RAMONVILLE / 31



So PARK

TOULOUSE - RAMONVILLE / 31



ACCÈS :

- Périphérique sortie 19 à 2 km
- Gare Toulouse-Matabiau à 9 km
- Aéroport Toulouse-Blagnac à 20 km

DESSERTES :

- Bus en pied de résidence (lignes 62 et 81)
- Métro à 1 km (Ligne B - Station Ramonville)

RESTONS EN CONTACT
0800 10 3000 nexity.fr
 Appel gratuit depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR Télécharger dans l'App Store

So PARK AU CŒUR DU BIEN-VIVRE



LA QUALITÉ DE VIE SE CONJUGUE AU QUOTIDIEN

La résidence **So Park** occupe un **emplacement privilégié** et vous offrira une **agréable vie** de quartier, **vivante et conviviale**.

Savourez ces balades en famille sur les **bords du Canal du Midi** ou sur les **coteaux de Pech David** avoisinants, qui vous permettront de découvrir une **vue imprenable** sur les majestueuses Pyrénées.

AU CŒUR DE L'AGGLOMÉRATION DE TOULOUSE-MÉTROPOLE

Installez-vous à Ramonville, votre nouvelle adresse placée sous le signe de l'**exception** et du **bien-être**. Elue en février 2015 "Commune où l'on vit le mieux", Ramonville possède une situation géographique privilégiée, aux portes de l'Espagne et des pentes pyrénéennes.

Située au sud du **pôle urbain de Toulouse**, elle constitue un réel cœur culturel, résidentiel et économique, où se côtoient un agréable port, les coteaux boisés et le Canal du Midi. D'ici, la place du Capitole toulousain est à seulement **15 minutes ! Laissez-vous séduire...**

TOUT À PORTÉE D'ENVIE !

- Infrastructures sportives et de loisirs : section omnisports, la Ferme de 50, dédiée au bien-être et à la convivialité (parcours sportif, aires de pique-nique et de jeux, pistes de skate park et bi-cross...)
- Écoles maternelles et primaires, Université Paul Sabatier et CHU de Rangueil
- Commerces, Parc technologique du Canal, infrastructures et commodités
- Une desserte idéale : métro à 15 minutes à pied, lignes de bus au pied de la résidence



Votre appartement du 3 au 4 pièces.

DÉCOUVREZ L'AVANT-GARDE : So PARK

Une **architecture contemporaine**, des arbres centenaires, des prestations soignées... **So Park** vous offre l'**intimité** d'une résidence à taille humaine grâce à ses 22 logements **spacieux** et **fonctionnels**.

DES PRESTATIONS INTÉRIEURES SOIGNÉES

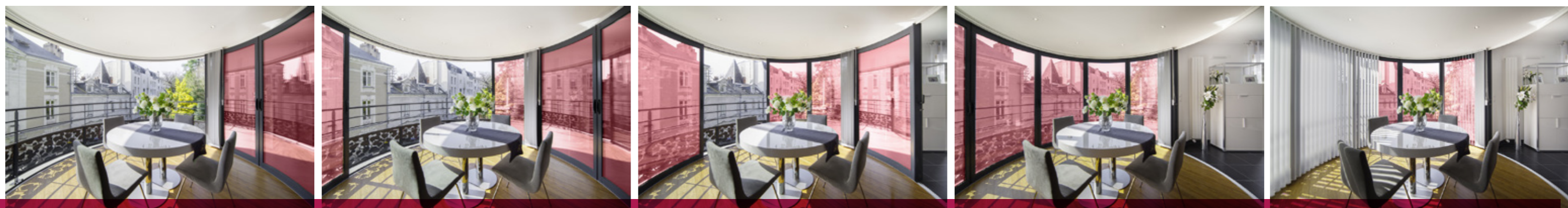
- Menuiseries aluminium
- Peinture lisse blanche
- Volets roulants électriques dans les séjours

BIEN-ÊTRE & SÉRÉNITÉ AU QUOTIDIEN

- Résidence sécurisée
- Parking privatif en sous-sol pour tous les appartements
- Balcon Lumicene ou terrasse

CHOISISSEZ : DEDANS OU DEHORS & OPTIMISEZ VOTRE SURFACE HABITABLE

So Park réinvente la fenêtre ! Ces balcons de technologie lumicene créent une réelle **osmose** entre l'intérieur et l'extérieur et vous permettent de disposer, selon vos envies, d'un **espace supplémentaire** dedans ou dehors. Savourez cette **surprenante** modularité qui optimise, de surcroît, les apports solaires pour un **confort** optimal.



Fermé, cela crée une avancée panoramique très agréable en hiver. Ouvert, cela devient une terrasse intégrée à la maison ! (Ici colorisé en rose)