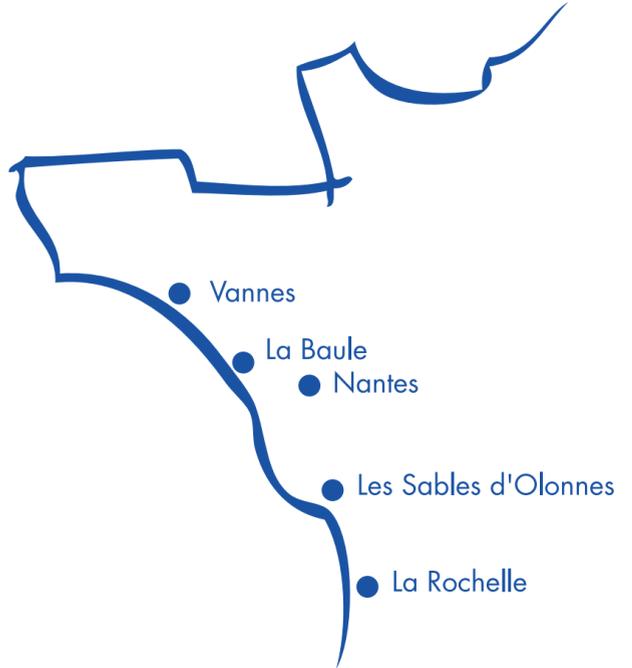




Depuis 1991, PROMOCEAN développe en Bretagne, Pays de La Loire, Poitou-Charentes et sur la côte Atlantique des programmes immobiliers de standing alliant recherche architecturale et qualité des équipements. De Vannes à la Rochelle en passant par Nantes, La Baule, les Sables d'Olonne... ce qui rassemble nos programmes immobiliers, c'est qu'ils ne se ressemblent pas.

Insuffler à chacun de nos projets immobiliers une identité aussi forte que les lieux sur lesquels ils sont bâtis, telle est notre ambition. Parce que construire un programme immobilier, c'est d'abord bâtir en partenaire, Promocean développe avec les entreprises du bâtiment des relations professionnelles et de confiance qui garantissent des constructions répondant aux critères de qualité les plus exigeants.



Promocean La Baule  
 4 allée des magnolias - 44500 La Baule - Tél : 02 40 11 63 63  
 info@promocean.fr - [www.promocean.fr](http://www.promocean.fr)

© COLLECTIF GENT - All Rights Reserved

La Baule - Face mer  
 Villa les Troves



# Villa les Troves

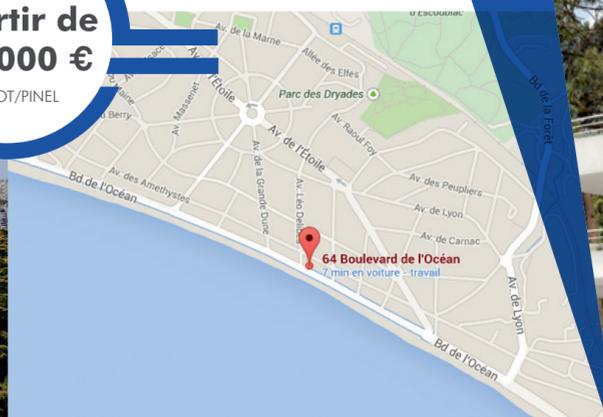
Boulevard de l'Océan - 44500 LA BAULE

À La Baule, découvrez une résidence de haut standing, face à l'océan. Installé sur le remblai, le programme bénéficie d'un emplacement idéal, tout près de la plage et à quelques centaines de mètres de l'avenue Lajarrige et de ses commerces.

Ce très bel immeuble abrite 10 logements spacieux du T3 au T5. Leurs larges baies vitrées s'ouvrent pour la plupart sur un balcon ou une terrasse. Les prestations haut de gamme, sélectionnées pour leur raffinement, participent à la qualité de votre futur cadre de vie.

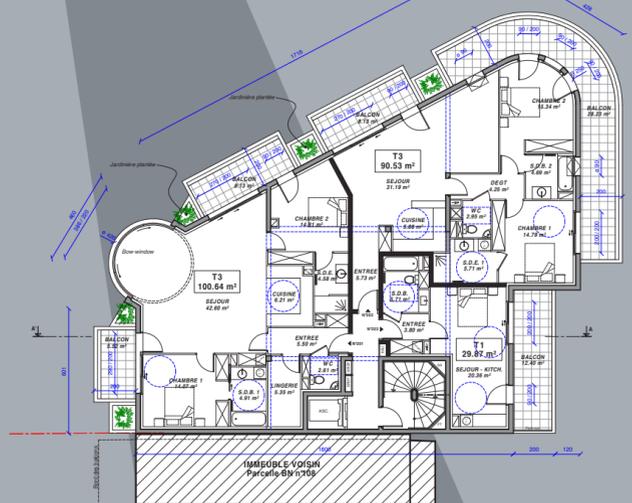
à partir de  
**740 000 €**

DUFLOT/PINEL



## Exemples de logements

Exemple de villa T3, T4  
Surface habitable : de 98 à 135 m<sup>2</sup>



## Des prestations de qualité

- Résidence luxueuse
- Cuisine équipée
- Salle de bain équipée
- Vidéophone, accès au sous-sol sécurisé
- Prestations haut de gamme sur l'ensemble de l'appartement.
- Carrelages et faïences PORCELANOSA

Exemple de villa T1, T3  
Surface habitable : de 30 à 101 m<sup>2</sup>

