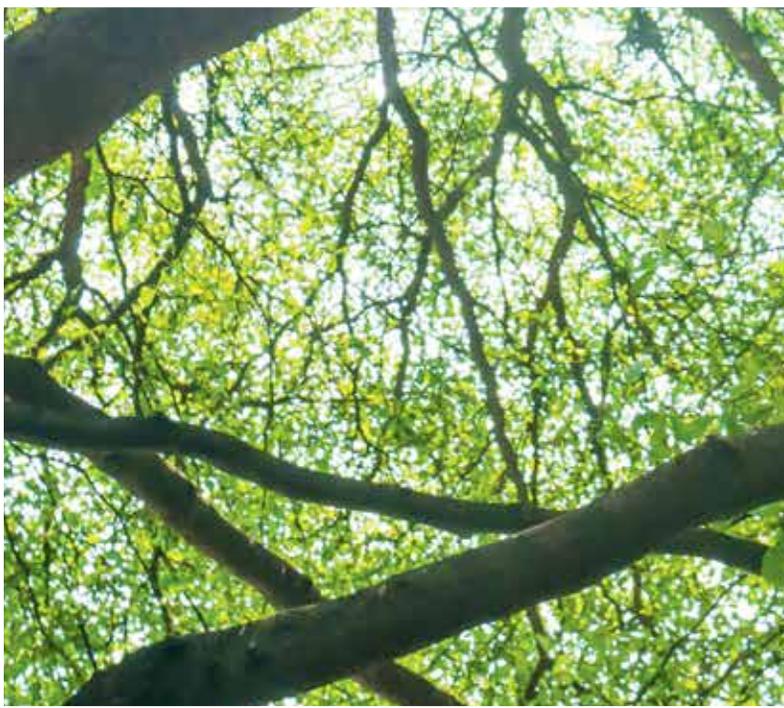




NANTES [PROCÉ]



LUMINENCE







« Cette résidence s'inscrit dans le site par son architecture contemporaine, avec des matériaux pérennes comme la pierre en soubassement marquant ainsi le socle de l'édifice, le zinc à la fois en attique et verticalement dans les redents de la façade, des garde-corps métalliques avec une découpe laser soignée et enfin un produit de menuiserie innovant qu'est le "Lumicène" offrant des espaces à la fois dedans et dehors.

À l'image du renouvellement urbain, cette architecture s'identifie par des séquences verticales, un travail de découpage en volume afin d'éviter les grandes masses bâties.

Tout cela n'étant rien sans un cadre paysagé de qualité en cœur d'îlot mais aussi par sa situation géographique à proximité du Parc de Procé et du centre-ville. »

DANNY MERDRIGNAC
TRIEDRE ARCHITECTURE

NANTES

Découvrez l'essence
d'une ville élégante et raffinée

Commune au noble passé, Nantes ou la cité des Ducs, porte aujourd'hui encore l'empreinte de cet héritage et vous place au cœur d'un univers de haut standing. Art, culture et histoire font partie intégrante de son ADN et du quotidien de ses habitants.

Profitez de moments hors du temps au travers des belles promenades offertes par la ville. En centre-ville, sur les berges de la Loire ou encore sur son île, la douceur de vivre est au rendez-vous.

Capitale du grand-ouest, 6^{ème} ville de France, pôle économique et universitaire... Nantes s'illustre à bien des titres. Cette agglomération, dans laquelle les projets et la vie prospèrent, se situe à 2 heures de Paris en TGV et à seulement 1 heure des plages de la Baule.

NANTES ET SES MILLE ET UNE FACETTES* :

- 250 km de cours d'eau
- 165 000 emplois
- 100 parcs, squares et jardins
- 23 liaisons TGV par jour avec les grandes métropoles
- 400 km de pistes cyclables

*Sources : nantes.fr, CCI Nantes Saint-Nazaire

PARC DE PROCÉ

Savourer les attraits
d'une situation d'exception

Le quartier du Parc de Procé se flatte d'être l'un des plus réputés et convoités de Nantes. Ici, vous voyez se côtoyer résidences de grand standing et belles demeures bourgeoises des années 30. Son atout majeur reste la bulle d'oxygène offerte par le splendide parc de 12 hectares dont il tire son nom, à fleur de la coulée verte de la Chézine.









LUMINENCE

Une identité contemporaine offrant
le luxe de l'intimité et de l'espace

Luminence est une réalisation qui privilégie la dimension humaine. Derrière ses façades se développent 23 appartements soignés. Venant marquer le quartier de sa personnalité, elle est fidèle à son esprit résidentiel par l'emploi de matériaux qualitatifs et pérennes : socle en parement de pierres de pays, séquences de façades en enduit blanc immaculé, toiture à pans en zinc naturel en deux parties venant rompre la linéarité...

Son volume s'enrichit également de garde-corps métalliques jouant d'un effet perforé qui contribue à embellir l'esthétique du projet.

Par son jeu sur le rythme, sa combinaison de textures, de matériaux et de couleurs habilement orchestrés, Luminence respecte le caractère des lieux avoisinants. La propriété profite d'un agréable jardin paysager. À l'arrière de la réalisation, de vieux arbres centenaires offrent à ses résidents une certaine intimité les protégeant du vis-à-vis.

UN CADRE DE VIE ÉPURÉ QUI RESPIRE LA SÉRÉNITÉ

La résidence Luminence propose des appartements allant du studio cosy au spacieux 4 pièces. Pour vous garantir un confort de vie ainsi qu'une luminosité optimale, ils bénéficient de séjours «cathédrale» avec grandes baies vitrées pour les appartements en attique, d'une conception traversante pour les 3 et 4 pièces ou encore de bow-window Lumicène® pour plusieurs appartements 3 pièces.

Balcons, loggias, terrasses ou encore jardins privés viennent offrir en complément d'appréciables espaces supplémentaires tournés vers l'extérieur. Véritables pièces à vivre, ils vous permettront de profiter du plein air, en famille ou entre amis, en toute intimité.



LUMINENCE





POUR UN ART
DE VIVRE
EN MODE
MAJEUR

DES PRESTATIONS AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE⁽¹⁾



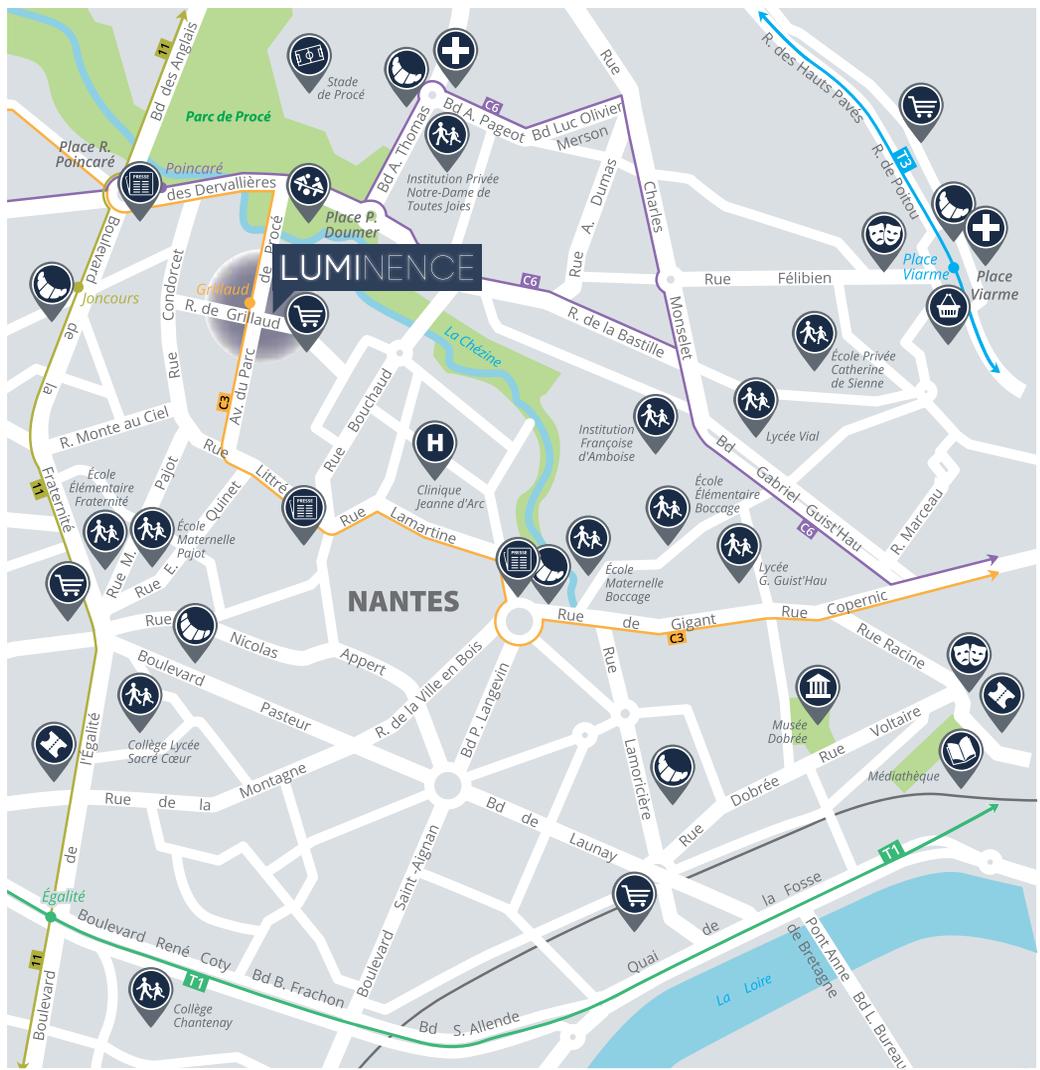
- Baies coulissantes ou Lumericène® selon typologie
- Carrelage grandes dalles ou parquet contrecollé sur chape acoustique pour une isolation optimale
- Cloisonnement sur-mesure possible
- Cuisine aménagée aux façades personnalisables pour chaque appartement
- Faïence toute hauteur sur l'ensemble des murs dans les salles de bains et les salles d'eau
- Meuble de salle de bains qualitatif
- WC suspendu
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Volets roulants avec commande individuelle et centralisée
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Hall d'entrée et paliers d'étage pensés pour s'accorder élégamment avec le ton architectural de la résidence
- Stationnements situés en sous-sol

LA MAGIE LUMICENE®

Avec LUMICENE, espace fenêtre circulaire, vous pouvez à tout instant choisir d'être dehors ou dedans sans avoir à sortir ou entrer ! Panorama maximum, lumière, confort thermique, protection face au vent, occultation par des stores intérieurs ou extérieurs... LUMICENE vous offrira un confort d'habitation exceptionnel quelle que soit la saison.



- Établissements scolaires
- Médiathèque
- Théâtres
- Cinémas
- Boulangeries
- Marchés
- Supermarchés
- Musée
- Square pour enfants
- Hôpital
- Pharmacies
- Stade
- Presse



Accès, transports et commerces depuis ma résidence

LUMINENCE

56 avenue
du Parc de Procé
44100 Nantes



*Temps indicatifs. Source: Google Map



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



ca-immobilier.fr/luminence

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX
- SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - 397 942 004 R.C.S Nanterre - TVA intracommunautaire
: FR76397942004. Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - www.ca-immobilier-corporate.fr - www.ca-immobilier.fr. Plus
d'informations sur les différents appartements de la résidence Luminence, les délais de livraisons des appartements et
leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi
de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/luminence.
(1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon
la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. (2) Label
« Réglementation thermique 2012 » applicable aux bâtiments neufs. Crédits photos : Médiathèque Crédit Agricole
Immobilier - Vincent Piquet / Shutterstock. Illustrations : Visiolab - Scenesis. Cartographies : Evermaps. Illustrations
non contractuelles, dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques
et administratives. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier
est interdite. © Crédit Agricole Immobilier - Conception : Sakara. Imprimeur : Escourbiac Graulhet. Réf. BPL047.
Octobre 2017