

- Réinventez votre espace à vivre -

MOT DE L'ARCHITECTE

À l'angle des rues Bouchayer et Rivoire, quartier très représentatif de la mixité urbaine où maisons de ville côtoient entrepôts, activités, petits et grands collectifs. En accord avec cette diversité, ce projet de 10 logements, 6 collectifs et 4 individuels, se love entre deux bâtiments mitoyens. Atypique, exemplaire, il ménage un jardin intérieur, faisant entrer l'espace et le soleil en cœur d'îlot. Un passage cocher donne accès à ce cœur d'îlot. Desservis par un ascenseur, les logements collectifs sont traversants, séquencés jour/nuit, et ouvrent au Sud sur le jardin de cœur d'îlot. Ils sont munis d'un dispositif de bow-window coulissant, permettant la prise des repas en intérieur ou en extérieur au gré des saisons. Les villas groupées offrent des espaces de vie ouvrant sur des terrasses privatives et sur les grands arbres voisins. "

- Macary-Page Architectes -

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Idéalement située rue Joseph-Bouchayer aux Eaux-Claires, la résidence L'Opaline est au cœur d'un quartier résidentiel préservé et calme en plein renouveau, qui offre une multitude de services et de commerces de proximité et l'ensemble des infrastructures essentielles à la vie quotidienne de ses habitants (établissements scolaires, clinique Mutualiste, parc de la Savane...). À deux pas de la ligne du tram C et du tram E, le centreville se rejoint en quelques minutes, tout comme les grands axes routiers (A 48) facilement accessibles.

Vous bénéficiez des avantages de la vie en centre-ville de Grenoble, sans les inconvénients de l'hyper-centre!

Petite copropriété

en accession







Résidence close et sécurisée Performance énergétique RT 2012 -20%



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, DES MAISONS UNIQUES

Véritables maisons de ville à l'architecture sobre, élégante et contemporaine, l'ensemble est harmonieux et bien intégré dans son environnement. Les habitations en duplex, du T3 au T4, sont bien conçues et bénéficient chacune d'un stationnement en rez-de-chaussée.

Proposant un agencement intérieur unique, chaque maison bénéficie de vastes pièces de vie idéalement orientées, afin de garantir votre confort grâce à des prestations de qualité. En effet, elles s'ouvrent sur l'extérieur, par les larges baies vitrées prolongées de terrasses généreuses avec jardinières et des balcons pour les chambres. Vous bénéficiez ainsi d'un ensoleillement exceptionnel pour profiter des extérieurs à chaque saison, en toute tranquillité.

PRESTATIONS



Garage Porte individuelle motorisée avec commande individuelle par bip. Murs: séjours, chambres, halls et dégagements Peinture acrylique mate, blanche ou pastel.

Sols : partie jour , séjours, hall d'entrée, escalier, dégagement, cuisine Carrelage grès cérame émaillé 45x45cm, coloris au choix.

Jardinières privatives.

ET + ENCORE

- Volets roulants en aluminium motorisés, avec commande radio et centralisation générale pour toutes les ouvertures.
- Combiné vidéophone couleur, mains libres permettant l'ouverture depuis la maison de la porte d'accès à la résidence.
- Chaudière à gaz individuelle à haut rendement à condensation.
- Programmateur d'ambiance dans le séjour.
- Radiateurs sèche-serviettes hydrauliques dans les salles de bains et salles de douche.
- WC suspendus.

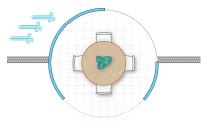
DES ESPACES DEDANS OU DEHORS AU GRÉ DES SAISONS

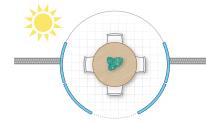
5 de nos vastes appartements s'ouvrent sur un espace circulaire unique, Lumicene, à la fois bow-window, véranda et terrasse, qui vous permet de prolonger les intérieurs vers l'extérieur et d'être dehors ou dedans selon vos envies.

Les logements offrent ainsi de beaux espaces lumineux, confortables et fonctionnels, mis en valeur par la présence de Lumicene. Les terrasses font alors partie intégrante du lieu de vie, hiver comme été, et constituent une véritable pièce supplémentaire grâce aux baies vitrées arrondies qui coulissent à 360° sur un rail.

Havre de paix panoramique, c'est un espace habitable à part entière baigné de lumière naturelle, qui apporte un confort d'habitation inégalé – en protégeant du vent et de la chaleur – tout en améliorant la performance énergétique de l'habitation.









EN DEMI-SAISON EN ÉTÉ EN HIVER



ET + ENCORE

- Isolation thermique et acoustique, conforme à la réglementation en vigueur RT 2012 –20 %.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Chaudière à gaz individuelle à haut rendement à condensation.
- Programmateur d'ambiance dans le séjour.



- Résidence Grenoble -

21 rue Joseph-Bouchayer 38100 Grenoble

Transports

Proximité tram A et tram C

Groupes scolaires

Maternelle La Savane, École Anatole France, Lycée Les Eaux Claires et Lycée Polyvalent Vaucanson



Une réalisation signée :



1 allée des Centaurées 38240 Meylan

Tél. 04 76 17 13 55 agencegrenoble@edifim.fr www.edifim.fr



Renseignements et Ventes 06 16 56 35 98

