

CAEN



Allure

Ville & Lumière



« Dans ce site d'exception, « ALLURE », paquebot ancré entre Prairie et Hypercentre de Caen devait à l'évidence, proposer une architecture elle-même d'exception au service de la ville comme de ses acquéreurs.
Ce monolithe, au nom de baptême prédestiné, affiche ici son ambition d'exception par un traitement architectural « Chic / Zen » fait de détails architecturaux soignés et atypiques ponctuant des façades lumineuses, sobres et immaculées blanc-brillant s'ouvrant sur la ville. »

Matthieu LUCET - L2Architectes

Allure

Ville & Lumière



À CAEN

une adresse unique face à la Prairie

Une belle adresse, c'est d'abord un lieu unique, singulier, un environnement privilégié et de grands instants à vivre et à partager. Adossée au centre-ville et face à l'hippodrome, la résidence "Allure" ouvre une parenthèse de modernité dans le cœur de Caen.

Sa situation remarquable permet toutes les audaces architecturales, impose une grande exigence de qualité et répond à tous les désirs d'espace et de lumière.

La résidence "Allure" porte bien son nom. Elle sera élégante, harmonieuse et maîtrisée. Trois grandes qualités que l'architecture et l'équitation s'accordent à revendiquer.

Vous découvrirez de nouveaux espaces à la fois intérieurs et extérieurs, des appartements lumineux et de grandes perspectives sur la Prairie et le centre-ville.

L'exception sera au rendez-vous !

CAEN



Vivre au cœur de Caen le long de la "Prairie"

Peu de grandes villes françaises peuvent se prévaloir d'un aussi bel espace de verdure en leur cœur. Le centre-ville de Caen s'ouvre tout entier vers le sud, sur l'Hippodrome appelé ici : la Prairie. Elle a des allures de "Central Parc". Destinée aux courses de trotteurs, elle est aussi et surtout le lieu privilégié des Caennais, pour courir, se ressourcer, profiter du soleil ou se promener sous les grands arbres.

Vivre à Caen est bien agréable. Entre Paris, Rennes et Rouen, la ville est plébiscitée pour ses qualités de vie naturelles, à seulement quelques minutes du littoral ! Car on ne peut évoquer Caen, sans parler de la mer

toute proche. La ville profite d'une situation enviable : quelques kilomètres la séparent des plages de Ouistreham et, à peine plus loin, de Cabourg ou de Deauville.

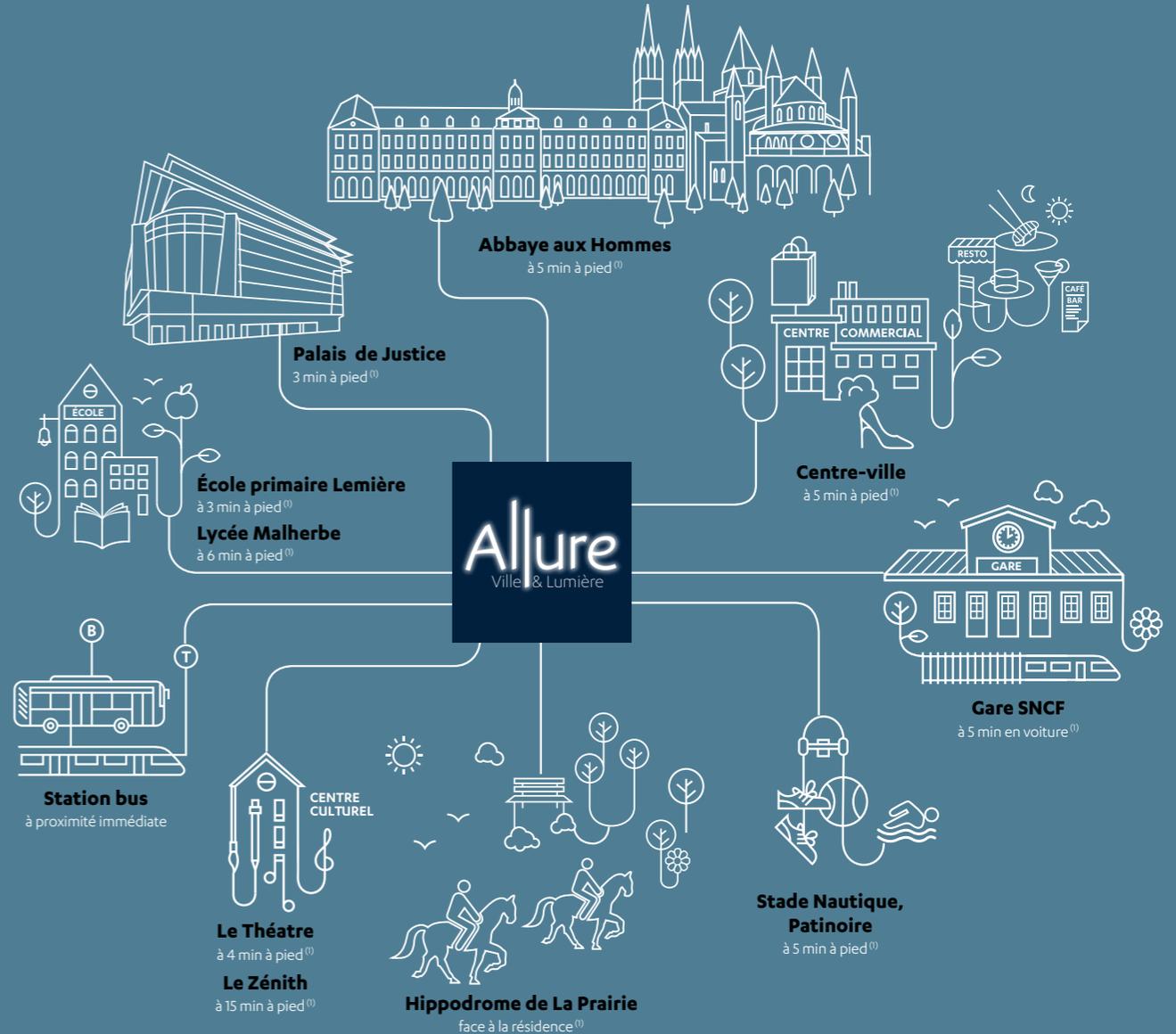
D'un côté la Prairie, de l'autre le port de plaisance, entre les deux, bat le cœur commerçant de la ville, dominé par les silhouettes du Château, des Abbayes aux Dames et aux Hommes. À la fois chargée d'histoire et pleine d'avenir, Caen attire un nombre croissant d'étudiants dans ses campus et sur les terrasses ensoleillées du centre-ville.

A Caen, la joie de vivre se partage entre toutes les générations.

Votre quartier

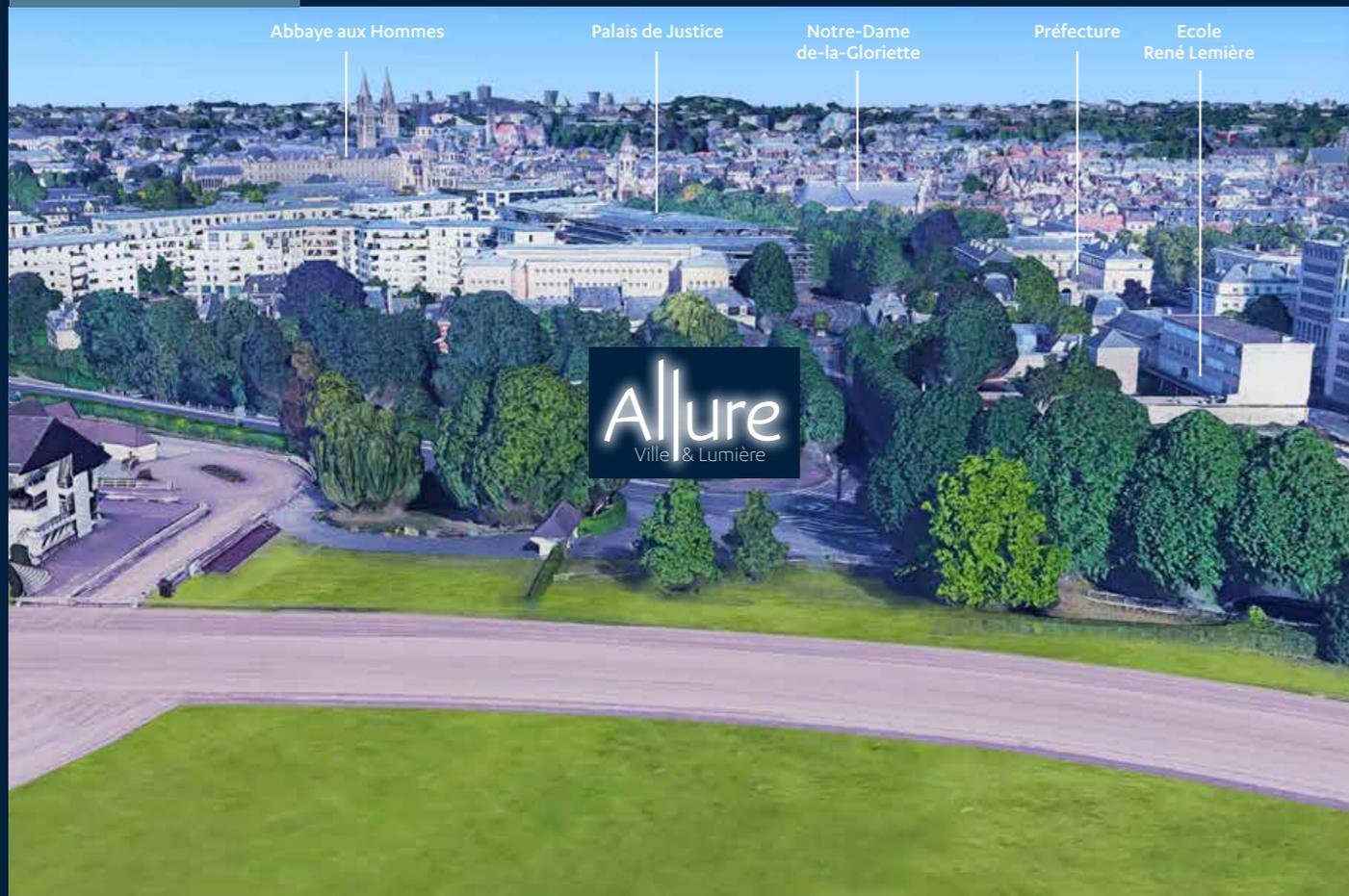
Entre le boulevard Yves Guillou, le boulevard Aristide Briand et l'avenue Albert Sorel, ce quartier abrite les grandes administrations de la ville : l'Abbaye aux Hommes ou l'Hôtel de Ville, le très contemporain Palais de

Justice, la Préfecture, l'Hôtel des Finances Publiques, la Poste Centrale... Le boulevard Guillou en longeant la Prairie, conduit directement au Zenith, au stade d'Ornano et à l'ensemble de l'agglomération.



(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif

Votre résidence



La situation de la résidence, face à l'Hippodrome, offre de larges perspectives lumineuses et dégagées. Un privilège rare au centre d'une grande ville !



A proximité de la Préfecture, du Palais de Justice



Lignes 10/12/32 : station "Hippodrome"



Hippodrome de la Prairie face à la résidence



Paris..... 2h30 ⁽¹⁾
Ouistreham ... 20 minutes ⁽¹⁾
Cabourg..... 30 minutes ⁽¹⁾



Rue piétonnes et commerces du centre-ville à proximité immédiate



Ecole primaire publique et lycée à proximité



Théâtre, patinoire, stade nautique...

(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif

Une architecture contemporaine raffinée pour apprécier les lumières de la ville

Vivre au centre d'une grande ville offre bien des avantages : proximité des commerces, des services, des administrations, des écoles... de tout ce qui fait l'animation urbaine. À tout cela, "Allure" ajoute de grandes et belles perspectives dégagées sur la Prairie, face à la résidence. Par son architecture contemporaine, "Allure" s'inscrit naturellement dans son environnement. Ses volumes, ses courbes épousent l'angle que font les boulevards A. Briand et Y. Guillou, pour se refermer sur des terrasses, à l'arrière de la résidence. De bas en haut, la résidence répond parfaitement au fonctionnement d'un immeuble de centre-ville. Le sous-sol est entièrement

dédié au stationnement des véhicules, tandis que le rez-de-chaussée est destiné à accueillir des activités. Dès le 1^{er} étage, les appartements profitent de toutes parts de la lumière ambiante et de vues dans toutes les directions. Les courbures de l'architecture, les façades blanches donnent à "Allure", l'image d'une résidence de front de mer, comme un bateau à quai devant une mer... plus verte que bleue. Vous trouverez ici, une adresse unique pour apprécier au mieux la qualité de vie cannaise.



Votre appartement



Le plaisir d'habiter des appartements spacieux et clairs dans une résidence de standing nouvelle génération

Les volumes tout en courbes et les différents niveaux (du 1^{er} au 6^{ème} étage), proposent une grande diversité de logements et de points de vue.

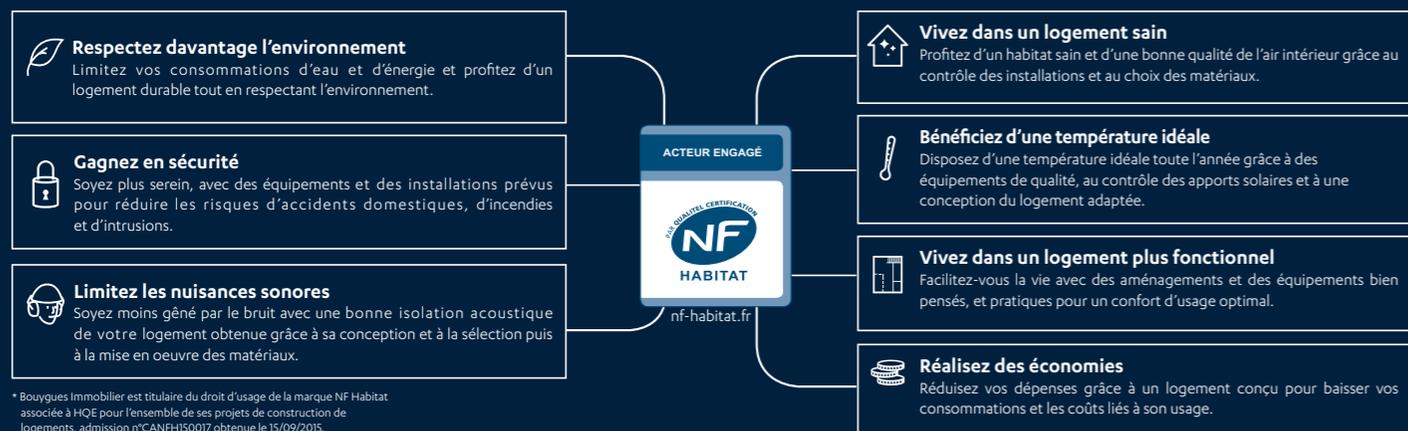
Du studio au 5 pièces avec balcon, terrasse ou "Lumicene", côté "Prairie" ou centre-ville, un large choix de logements et d'orientations s'offre à vous. Afin de vous faire profiter au mieux de ce lieu unique à Caen, les façades s'ouvrent largement pour laisser entrer généreusement la lumière jusqu'au cœur des logements. Chaque appartement de la résidence "Allure" a été pensé pour répondre maintenant aux exigences de demain : espaces lumineux et bien orientés, prestations de grande qualité et équipements innovants.

Les salles de bains sont entièrement équipées de meubles vasques, de larges douches extra-plates, de sèche-serviettes... Les volets roulants électriques, les radiateurs, l'éclairage, vous obéiront au doigt et à l'œil de chez vous, ou de plus loin, lors de vos déplacements.



Chez Bouygues Immobilier, 100% des logements sont certifiés NF HABITAT

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations*. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.



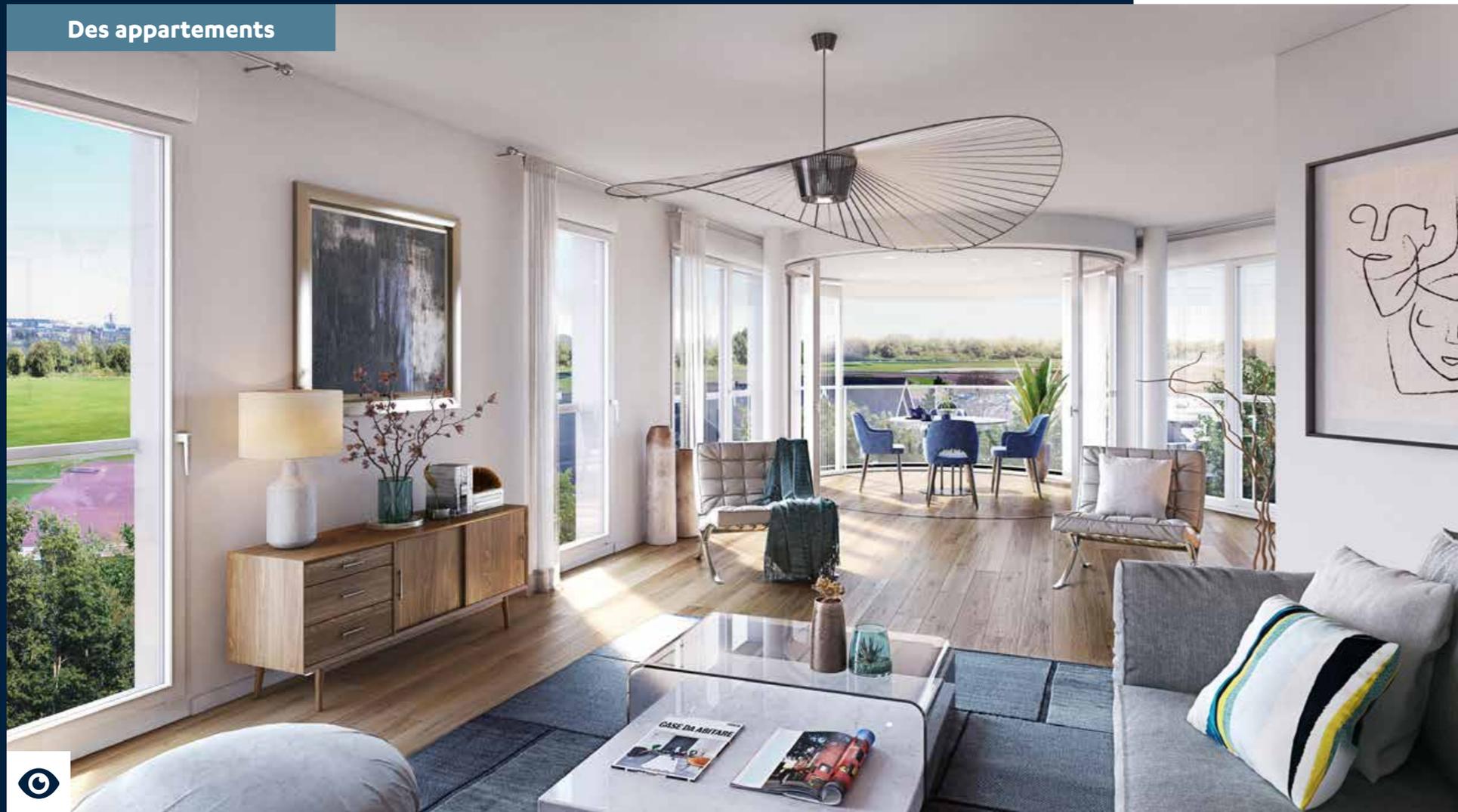
* Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

Des appartements du studio au 5 pièces⁽²⁾

- Surfaces de 27 à 124 m²
- Balcon, terrasse pour la plupart des appartements
- Expositions multiples
- Appartements connectés et intelligents
- Réglementation Thermique RT 2012⁽³⁾
- Stationnement en sous-sol



Des appartements

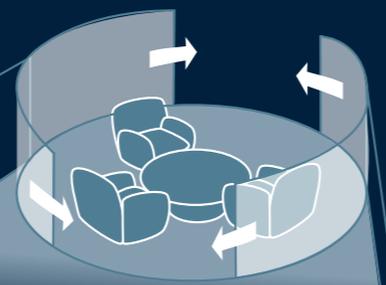


De nouvelles formes pour apprivoiser la lumière

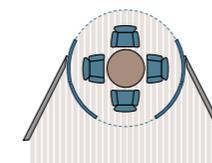
Bien dedans, bien dehors !

Certains séjours sont équipés de la nouvelle baie vitrée coulissante, circulaire et panoramique.

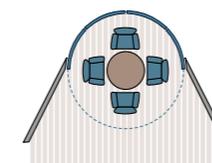
Ce système innovant garantit une luminosité généreuse et des vues dégagées. Il permet au premier rayon de soleil de transformer la salle à manger de l'appartement en balcon.



Des espaces rares et privilégiés entre ciel et ville



Été



Hiver

La grande majorité des appartements s'ouvre sur des balcons ou terrasses. Ils deviendront des espaces privilégiés pour apprécier d'un côté le spectacle toujours renouvelé de l'Hippodrome ou de l'autre côté, l'animation du centre-ville.

La façade, longeant la Prairie, se replie sur des espaces exceptionnels et innovants. A la fois intérieur et extérieur, le concept de baie circulaire renouvelle l'offre architecturale entre une terrasse fermée ou un séjour ouvert. L'ensoleillement et les saisons guideront votre choix !



Personnalisez votre intérieur

3 styles pour un intérieur qui vous ressemble

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- **L'ESTHÉTIQUE**, avec des gammes d'intérieur tendances.
- **LA QUALITÉ**, grâce à une sélection rigoureuse de nos partenaires.
- **LE CHOIX** parmi un large éventail de coloris, de matériaux et la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies.



Authentique

Un style classique pour ceux qui souhaitent un intérieur chic et plein de charme.



Nature

Pour se reconnecter à la nature tout en restant chez soi.



Contemporain

Un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré.

Votre appartement classique - Prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement.
- Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de **double vitrage et de volets roulants électriques**.
- **Un choix de sols stratifiés (lames larges)** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s).
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée sur l'ensemble de vos murs.
- **Dans votre (vos) salle(s) d'eau :**
 - **Un meuble de salle de bain suspendu** composé de deux grands tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur,
 - **Un miroir et une applique lumineuse LED,**
 - **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension**

en salle d'eau principale, équipé d'un pare-douche vitré, d'une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette 2 jets et d'une large douche de tête,

- Un **sèche-serviette électrique,**
- **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.
- **Des WC suspendus** (avec lave-mains à partir du T4).

Pour personnaliser votre logement avec les équipements domotiques qui vous ressemblent le plus, découvrez nos packs Flexom*.

Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.

* Tarifs et conditions détaillées des packs (packs Facilité, packs Tranquillité, pack Famille et packs Senior) disponibles sur demande.

Votre appartement premium Prestations supplémentaires

- **Un choix de parquets** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s) (parquet contrecollé).
- **Un choix de carrelages grand format** pour votre cuisine, salle d'eau et WC.
- **Des cloisons intérieures de 72 mm d'épaisseur** pour une isolation acoustique renforcée.
- **Dans votre (vos) salle(s) d'eau :**
 - **Un meuble de salle de bain suspendu** composé de 2 caissons juxtaposés muni d'un tiroir et d'une vasque en céramique avec mitigeur,
- **Des WC suspendus** avec lave-mains.

PORCELANOSA Kinedo iris Tarkett

GROHE

atlantic

Jacques Delafon



Tous nos produits sont certifiés A+.



Projetez-vous dans votre futur appartement grâce à notre visite virtuelle.

Le plan masse fait apparaître les courbes de l'architecture contemporaine. Le stationnement en sous-sol libère l'espace au profit de terrasses végétalisées, dans le prolongement des berges de La Noé.



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**

Logement économe RT 2012



Logement énergivore

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(3) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-énergie®, bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

(4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(5) Répondant à la réglementation thermique de 2005.

(6) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Devenir propriétaire est un beau projet



Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi, il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions.

Chez Bouygues Immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance.

Accompagnement de proximité

Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Qualité et confort

100% de nos logements certifiés basse consommation⁽³⁾ et NF Habitat.⁽⁷⁾

Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.⁽⁸⁾

Projection facilitée

Nous organisons 2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100% des détails. Et quand vous le souhaitez, nos Responsables Relation Client sont à votre écoute et vous accueillent dans nos Espaces Client.



Financement sur-mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.⁽⁹⁾



Satisfaction clients⁽¹⁰⁾

4,2/5 ★★★★★
856 AVIS CLIENTS

Palme de la Relation Client 2016 catégorie « Directeur Client de l'année » remise à Bouygues Immobilier par l'Association Française de la Relation Client (Octobre 2016).

Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIQB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L.271-1 du code de la construction et de l'habitation).

(2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (4) à (6) Voir page 14. (7) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (8) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. (9) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, Siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 Issy-les-Moulineaux. Intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIQB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €, Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 0398 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCP08 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (10) Selon une étude réalisée entre le 1er avril 2016 et le 27 juillet 2017 auprès de 2792 clients dont 856 répondants à J+1 de la livraison de leur logement. Note obtenue de 4,2/5 soit 95% de clients satisfaits (notes de 5, 4 et 3 / 5). Les avis clients, dont le traitement est certifié NF, sont traités par ReviewGo, marque de la société Quest Suite. La marque NF prouve la conformité à la norme NF Z74-501 et correspond aux règles de certification NF522. Ces dispositions sont contrôlées régulièrement par AFNOR Certification - 11, rue Francis de Pressensé - 93571 La Plaine Saint-Denis cedex - www.marque-nf.com. Crédits photo iStock, Palladio Publicité. Illustrations : Vectuel, Ld3d, Jean-Louis Otton.

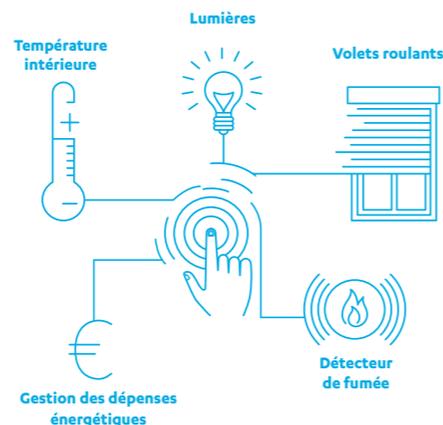
Votre logement connecté

Des services qui facilitent votre quotidien



Mieux connecté à votre logement⁽¹⁾

Grâce à Flexom, votre logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



Vous pilotez votre logement même à distance

Grâce à votre application, vous commandez vos volets roulants, lumières et chauffage.

Vous personnalisez vos commandes

Grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.

Vous gérez vos dépenses énergétiques

Grâce à un algorithme prédictif, vous pouvez fixer des objectifs de dépenses, suivre vos consommations et être alerté en cas de dépassement.

Vous restez serein

Grâce au détecteur de fumée qui vous informe à la moindre anomalie.

Des packs d'options sont également disponibles : Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+.

Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.

Mieux connecté à vos voisins⁽²⁾

Echanger avec vos voisins, passer une annonce ou organiser un événement... bref, toute la vie de votre résidence accessible sur votre application.



Vous proposez des événements, lancez des discussions et initiez des projets

Grâce aux petites annonces.

Vous communiquez en privé

Grâce à la messagerie.

Vous organisez vos événements et activités

Grâce à la gestion des espaces partagés.

Vous profitez de tous les services disponibles près de chez vous

Grâce à la carte de quartier partagée.



entre voisins

(1) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières, localement et à distance, avec création de scénarios. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement internet et téléphonie à sa charge. Se référer à la notice descriptive de l'opération ou du lot. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. (2) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130). RCS Bobigny B 542 086 616. - Crédit photo : © iStock - gyro:



Aljore

Ville & Lumière

BOUYGUES IMMOBILIER,
un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Espace de vente

Espace Jardin

10 Avenue de l'Hippodrome

14000 CAEN

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

02 31 27 87 95

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

**Bouygues
Immobilier** 
Créateur de mieux vivre

