

CTHEORNER

IL EST TEMPS D'EXTÉRIEURISER



EXIGEANT ET INNOVANT, GERLAND DESSINE LES CONTOURS DE LA VILLE DE DEMAIN

ENTRÉE SUD DE LYON, LE QUARTIER DE GERLAND OUVRE DE NOUVELLES PERSPECTIVES SUR LA MÉTROPOLE.

Ce nouveau centre urbain a su muter profondément pour transformer la richesse de son héritage industriel en laboratoire des nouveaux modes d'habiter la ville. Ici, se croisent en totale harmonie, ceux qui travaillent, ceux qui étudient et ceux qui se divertissent.

Les bâtiments historiques aux architectures remarquables, stade de Gerland, Halle Tony Garnier, côtoient "Lyonbiopôle" qui concentre les leaders mondiaux en sciences du vivant et des établissements d'enseignement supérieur et de recherche. L'ENS Lyon, l'ISARA, l'Université Lyon I le campus international Charles Mérieux et bientôt l'EM Lyon placent Gerland sous le signe de l'excellence.

Inscrit dans une démarche de développement durable, le quartier affirme une nature généreuse avec le parc de Gerland, le parc des Berges, les berges du Rhône, le mail Fontenay. Une tram verte qui fait la part belle aux modes doux et relie les différents équipements du quartier. Continuité végétale et écologique, elle propose des lieux de rencontre, des espaces de proximité et de convivialité.

De larges avenues ouvrent les perspectives, la diversité des commerces et des services facilite le quotidien, les déplacements sont fluides, permettant à chacun de profiter d'une offre culturelle, éducative, sportive et de loisirs parmi les plus riches de la métropole.

LES ACCÈS

23 RUE BOLLIER – LYON 7^e

BUS

- Ligne C7, C22 : Arrêt « Place Docteurs Meyrieux » à 3mn à pied*.
- Ligne 60 : Arrêt « Leclerc-Girard » à 3mn à pied*.

TRAM

- Ligne T1 : Arrêt « Halle Tony Garnier » à 6mn à pied*.

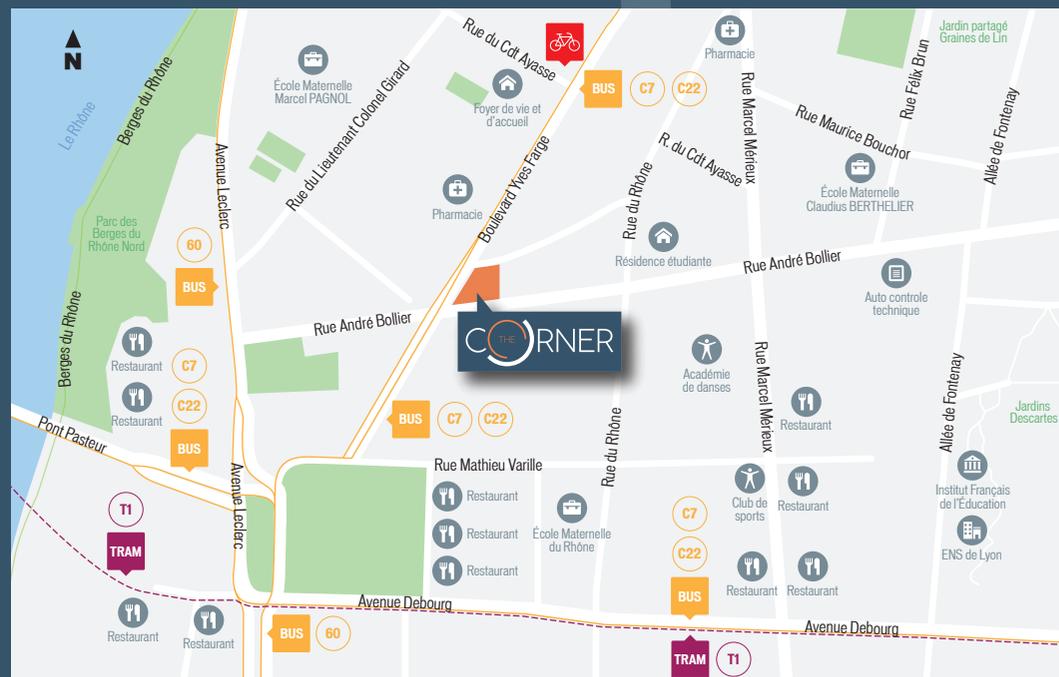
MÉTRO

- Ligne B : Arrêt « Debourg » à 10mn à pied*.

VÉLO'V

- Station « Ayasse-Farge » à 4mn à pied*.

* Source Google maps





LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Disposer un bâtiment en angle demande toujours une attention particulière. Nous avons imaginé ce projet comme une transition entre deux paysages de la ville. La petite taille de la parcelle amplifie ce phénomène, en donnant une allure très élancée au projet. Enfin, la courbe de la façade adoucit sa silhouette.

Cette position remarquable nous a permis d'imaginer des logements panoramiques, généreusement ouverts sur plusieurs orientations, et agrémentés de grandes loggias donnant sur les paysages lointains. Ces loggias sont assorties de façades vitrées amovibles. Ce dispositif offre la possibilité selon la saison et les envies de passer d'une grande surface vitrée panoramique à un bel espace extérieur.

Un projet original pour des espaces atypiques. »

JEAN-PHILIPPE MONIER
INSOLITES ARCHITECTURES

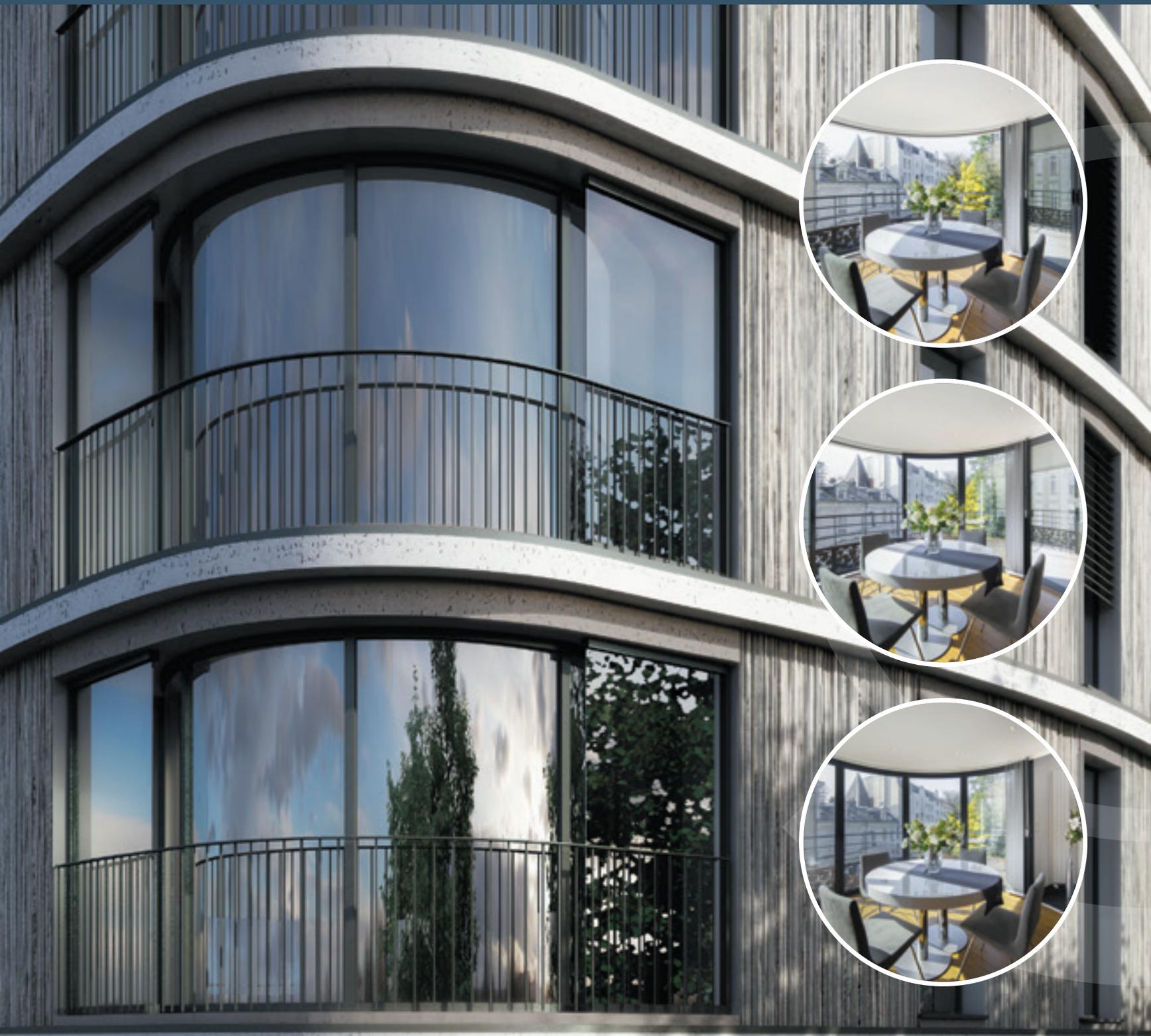


THE CORNER, UN GESTE ARCHITECTURAL FORT, TENDU VERS L'AVENIR.

D'écriture contemporaine, The Corner porte en lui les valeurs d'innovation et d'originalité des architectures audacieuses. Les jeux de lignes et de matériaux composent une dynamique inattendue dans le paysage urbain, projetant sa silhouette élancée dans l'espace. Placé au croisement de deux axes, la résidence épouse la fluidité des perspectives pour offrir aux appartements des vues panoramiques généreusement ouvertes sur plusieurs orientations. Un dispositif novateur LUMICÈNE® éclaire la façade sud-ouest de ses baies vitrées arrondies en une esthétique très contemporaine.

Composé de seulement 20 logements atypiques au volumes généreux, The Corner cultive une personnalité affirmée jusque dans la grande variété des typologies proposées, du 2 au 5 pièces, dont 3 duplex. Les appartements s'ouvrent sur des espaces extérieurs, LUMICÈNE® balcons ou vastes terrasses pour les derniers étages.





THE CORNER, IMAGINER D'AUTRES MODES DE VIE

En associant les dimensions architecturale, technique et climatique au sein d'une démarche collaborative, la résidence The Corner est en mesure de proposer un mode de vie différent, une gestion de l'espace totalement nouvelle.

AVEC LUMICÈNE, THE CORNER RÉINVENTE LA RELATION INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE.

Six appartements situés sur l'angle de la résidence bénéficient d'ouvertures panoramiques équipées de LUMICÈNE®, un dispositif inédit à Lyon. Ce concept de menuiseries bioclimatiques novateur est unique. **Développé par une entreprise lyonnaise**, il ouvre de nouveaux horizons en termes de confort et de qualité de vie.

• **Capter la lumière.**

Les baies vitrées coulissantes, circulaires et panoramiques maximisent l'apport de lumière naturelle dans les pièces au fil du jour et des saisons. Chacun peut disposer les vantaux mobiles au gré de ses envies et de l'ensoleillement.

• **Ouvrir sur l'extérieur.**

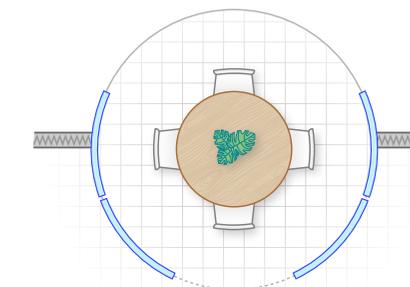
Les LUMICÈNE® créent de nouveaux espaces de vie dont les usages appartiennent à chacun. Il suffit d'ouvrir un panneau, puis les glisser tous vers l'intérieur. D'un geste, la salle à manger se transforme en balcon.

• **Améliorer la performance énergétique des appartements**

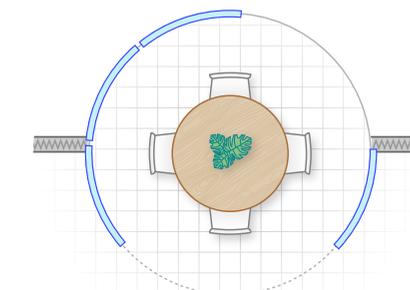
En optimisant les apports solaires, la LUMICÈNE capte la chaleur, il permet de diminuer la consommation en énergie et de répondre aux exigences de la RT 2012.

« Depuis la nuit des temps la fenêtre est un élément fort de l'architecture. Elle est à la fois les yeux, les oreilles et la bouche de nos constructions. LUMICÈNE® est né de la volonté de proposer une interaction nouvelle entre dedans et dehors. Un « espace-fenêtre », intérieur par défaut, qui puisse se transformer ponctuellement en balcon. Pour un appartement plus lumineux, offrant plus de confort et de bien-être à ses occupants. Nous sommes très heureux que LUMICÈNE® puisse contribuer à faire de The Corner un projet d'exception au coeur de Lyon...»

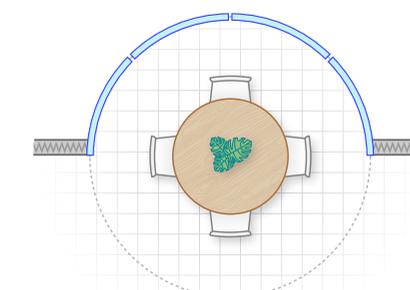
CLÉMENT SALVAIRE
LUMICÈNE®



Les vantaux se déplacent à l'intérieur et l'espace LUMICÈNE® se transforme le temps d'un repas en balcon. Les surfaces vitrées sont à l'ombre ce qui permet d'éviter toute surchauffe.



Grâce à ses nombreuses positions intermédiaires il y a toujours une position confortable, en particulier pour se protéger du vent.



LUMICÈNE® est en position fermée. Il capte la chaleur du soleil toute la journée et fait rentrer de la lumière dans l'appartement.



1.



1. ATMOSPHÈRE GRAPHIQUE

La modernité assumée de cette ambiance joue sur toutes les nuances du clair-obscur. Au sol, les carreaux grand format d'inspiration béton presque blanc flattent les volumes et dialoguent avec la lumière naturelle. La profondeur des nuances, du gris clair à l'anthracite souligne les agencements sur mesure et répond à la densité des matières, bois de noyer, laine épaisse, velours profond.



2.

2. ATMOSPHÈRE MINÉRALE

Une identité très marquée avec la réinterprétation de la pierre lavée et de ses agrégats matés. La douceur de la gamme chromatique se révèle au contact du noyer, les aménagements aux teintes contrastées font des merveilles en association aux matières naturelles. La décoration joue l'épure et confirme la lumineuse sérénité des lieux.



3.

3. ATMOSPHÈRE PASTEL

Naturels, doux, couleurs et matériaux créent l'alchimie de la joie de vivre. Les sols racontent le mélèze blanchi, les murs s'égayent de pastels assortis et les aménagements s'offrent le miel du bois naturel pour distiller une atmosphère unique.

LE MOT DE **DANK ARCHITECTES**

« Nous nous sommes attachés à avoir une démarche « qualitative » plus que « quantitative » sur cette opération, c'est-à-dire que plutôt qu'imaginer des appartements au travers de leur surface et du nombre de pièces qu'ils comptabilisaient, nous nous sommes efforcés d'imaginer comment profiter au mieux de chaque espace et de chaque recoin pour déceler des opportunités de développer des usages plus spécifiques, plus généreux, plus confortables, plus « qualifiés ».

Puis de ces postulats de modes de vie « ré-inventés » et enrichis de scénarios de vie détaillés, nous avons décliné toute une série d'aménagements « intégrés » qui « tombent sous la main » et profitent à un réel confort d'usage au quotidien faisant de ces appartements de vrais « outils de vie » pour toute la famille. »



3.

T3 « SIGNATURE », PLUS QUE DES APPARTEMENTS : UNE SIGNATURE D'ARCHITECTE.

UNE NOUVELLE GÉNÉRATION D'APPARTEMENTS, UNE CONCEPTION INÉDITE DE L'HABITAT.

Les quatre T3 d'angle bénéficiant de LUMICÈNE® (logements n°14, 24, 33 et 43) sont conçus en collaboration avec le cabinet d'architecture DANK ARCHITECTES. Les appartements « Signature » s'inventent à partir d'une nouvelle échelle de valeurs qui se définit, non plus en mètres carrés, mais en espaces sensibles, liés à des modes de vie spécifiques. Les pièces deviennent des espaces qui communiquent entre eux, la circulation, totalement fluide, suit l'alignement des perspectives et file au travers de différents volumes.

UN AGENCEMENT INTUITIF, DES AMÉNAGEMENTS INTÉGRÉS POUR GAGNER EN QUALITÉ DE VIE.

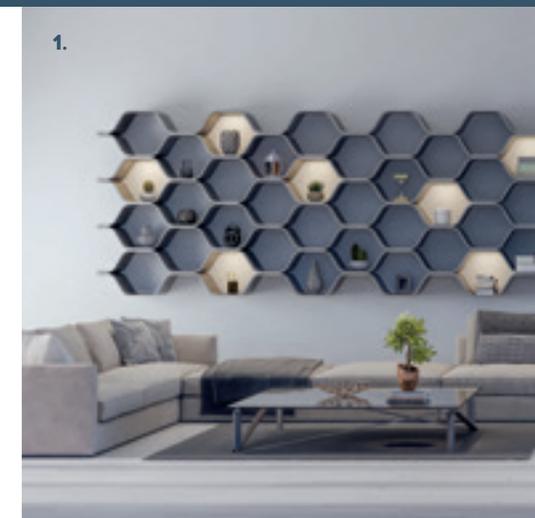
SLC Pitance a choisi d'innover en plaçant l'usage et le design au cœur de la conception des appartements « Signature ». Nées de l'expérience, de nouvelles fonctionnalités ont été imaginées afin de permettre de profiter pleinement de chaque espace offert, de chaque volume pour développer des usages plus spécifiques, plus généreux, plus confortables. Créatifs et fonctionnels, les nombreux aménagements intégrés conçus par DANK ARCHITECTES, dissimulent ou révèlent, rationalisent et optimisent chaque centimètre. Ingénieurs, ils s'apprécient au quotidien pour leur esthétique et leur confort d'usage.

FONCTIONNELS ET ÉMOTIONNELS

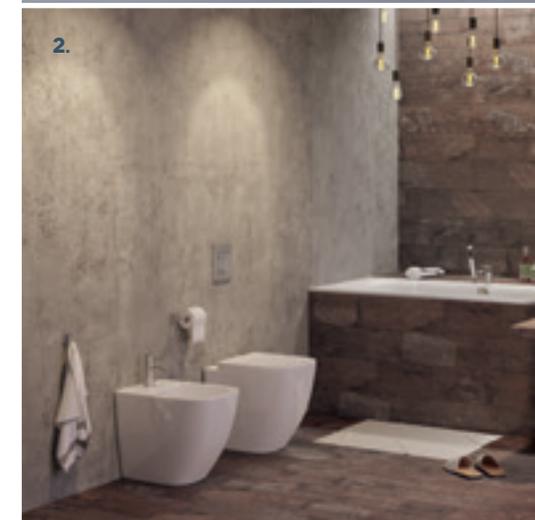
La fonctionnalité des lieux de vie se redéfinit selon l'appropriation de chaque occupant, les appartements sont flexibles, pour se plier à l'intimité et l'indépendance de chacun. Les espaces à vivre, situés à la proue du bâtiment, sont organisés autour d'un LUMICÈNE qui offre cette relation unique entre l'intérieur et l'extérieur. Selon l'heure et la saison, la pièce évolue, devient jardin, salle à manger ou à faire ses devoirs, lieu de travail, atelier créatif, pièce de lecture... La seconde chambre peut s'ouvrir sur les pièces de vie grâce à ses portes invisibles et se transformer le temps d'une heure ou d'une journée en salon TV, en bureau. Refermée, elle retrouve son intimité pour accueillir des invités, ou devenir chambre d'enfant.

UN DESIGN INSPIRÉ, À CHOISIR SELON SA PERSONNALITÉ

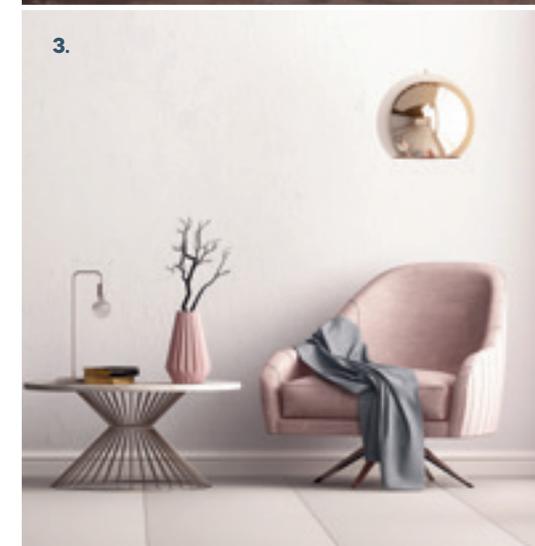
Chaque appartement « Signature » cultive sa différence par son design. Trois atmosphères imaginées par les architectes d'intérieur sont proposées pour permettre au client de choisir une ambiance décorative raffinée et personnalisée.



1.



2.



3.



LES PRESTATIONS SLC PITANCE, OU L’AFFIRMATION DE LA DIFFERENCE.

- Luminence dans les 6 logements en angle : espace fenêtre circulaire, permettant de créer un espace intérieur ou extérieur, selon les envies. Double store screen intégrés et rail intégré pour de potentiels rideaux.
- Menuiseries aluminium bicolores : blanc en intérieur (sauf sur LUMICENE® et pièce de vie T3 Signature), coloris au choix de l’architecte en extérieur.
- Brise soleil orientable aluminium (sauf sur LUMICENE®, baie d’angle et pièces d’eau).
- Carrelage dans les séjours, cuisine et pièces d’eau – Multiples choix de gamme et de coloris.
- Parquet contrecollé dans les chambres - Multiples choix de gamme et de coloris.
- Salle de bains et/ou salle de douche : faïence toute hauteur sur le périmètre de la baignoire ou de la douche, pare-douche et pare-baignoire en verre, meuble design avec simple ou double vasque intégrée en résine avec tiroirs de rangements, robinetterie Hansgrohe – Multiples choix de gamme et de coloris proposés.
- Placards équipés d’étagères et d’une penderie aménagée (selon plans) – Multiples choix de gamme et de coloris.
- Cloisons séparatives intérieures en ossature métallique avec plaques de plâtres et isolation acoustique pour un plus haut niveau de confort (Placostil).
- Peinture blanche dans tout le logement (hors murs faïencés et T3 Signature : coloris à choisir selon ambiance retenue).
- Décoration des parties communes par DANK ARCHITECTES.
- Accès au bâtiment par vidéophone, digicode et badge de proximité.
- Résidence sécurisée par vidéo surveillance par caméras.
- Jardin paysager.
- Ascenseur à voitures.
- Garages boxés et stationnements, privés et numérotés.

LA PERSONNALISATION, POUR SUBLIMER INTERIEUR ET EXTERIEUR

THE CORNER offre une large diversité de logements atypiques par leur conception et leurs typologies. Pour aller plus loin encore dans l’appropriation de chaque propriétaire, SLC Pitance propose aux acquéreurs de grands logements (à partir du T4, en option pour T2 et T3) un accompagnement personnalisé*.

ISABELLE BRIDOT DÉPLOIE TOUTES SES RESSOURCES POUR CRÉER DES APPARTEMENTS SINGULIERS

Architecte d’intérieur, elle conçoit l’agencement et la décoration autour des envies et des besoins de chaque propriétaire. Maîtrise des volumes, fonctions particulières des espaces, son regard expert, elle structure les volumes, bouge les codes, dessine les ambiances pour composer des lieux de vie empreints de caractère et d’originalité.

**Prestation en option, non comprise dans le prix de vente des logements*



ISABELLE BRIDOT – ARCHITECTE ET ARCHITECTE D’INTÉRIEUR SLC PITANCE

DES TERRASSES COMME DES COINS DE PARADIS

Les appartements situés aux trois derniers étages sont prolongés par de grandes terrasses privatives bénéficiant d’une triple exposition. Comme des jardins dans la ville elles dialoguent avec le design intérieur pour créer un terrain de jeu inédit. Passionnés de l’art de vivre à l’extérieur, l’agence d’architectes-paysagistes Scènes Extérieures déploie toutes ses compétences pour gommer les frontières entre intérieur et extérieur et aménager de vrais lieux à vivre à chaque saison.

LE MOT DE L’ARCHITECTE D’INTÉRIEUR

« J’ai la conviction qu’un logement doit-être vecteur d’émotions et qu’il peut influencer positivement notre vie.

Pour cela, ce logement doit-être le reflet de ce que vous êtes et de votre style de vie.

En tant qu’architecte d’intérieur, ma mission à vos côtés sera d’être à votre écoute et d’anticiper vos besoins pour concevoir le logement qui vous ressemble. »

ISABELLE BRIDOT
ARCHITECTE ET
ARCHITECTE D’INTÉRIEUR
SLC PITANCE

LE MOT DU PAYSAGISTE

« Professionnels de l’art de vivre à l’extérieur, nous mettons à votre disposition toutes nos compétences pour créer une terrasse à votre image et vous accompagner de l’idée au projet.

Conception, composition végétale, sélection des ombrages, choix du mobilier : aménagé et bien pensé, votre extérieur devient une pièce de vie agréable à investir.

Nous installons également vos aménagements, pour une réalisation soignée et sur-mesure. »

MÉLISSE CARPENTIER
SCÈNES EXTERIEURES



LES 5 ENGAGEMENTS DE SLC PITANCE

POUR OPTIMISER LE CONFORT DES HABITANTS

■ ESPACE

Concevoir des logements aux intérieurs volumineux et aux terrasses spacieuses

■ LUMIERE

Parce que le besoin de lumière et d'ensoleillement est au centre de nos préoccupations.
Larges ouvertures, espaces extérieurs spacieux, baies coulissantes, orientations privilégiées...

■ ESTHÉTISME

S'entourer d'architectes de renom qui partagent notre vision, pour des lieux à la hauteur de vos exigences.

■ ACCOMPAGNEMENT & SERVICES

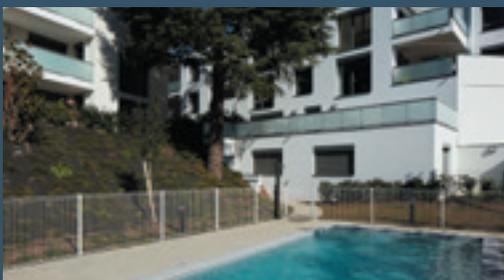
Notre architecte d'intérieur au service de certains logements pour une personnalisation totale des logements

■ AMBITION ENVIRONNEMENTALE

Plus qu'une poursuite de labels, nous cherchons une réelle efficacité, une nécessité morale.

LES ADRESSES DE L'EXIGENCE

Promoteur Constructeur depuis 1957, SLC Pitance conçoit et réalise des projets sur le Grand Lyon et le Genevois français. Une attention particulière est portée sur le choix des emplacements et la qualité de réalisation.



Lyon 3^e : Villa Bonnard



Lyon 7^e : Tango



Lyon 8^e : Prélude

slcpitance.com
04 78 14 15 15

