

Angers
Quartier Saint-Laud



Résidence Du Bellay

Calme, nature et lumière vous attendent à la Résidence Du Bellay qui occupe le cœur du Square Saint-Louis. Ici, pas de voitures qui circulent mais des allées fleuries, une haie préservée de tilleuls et des toitures-terrasses végétalisées. Principalement orientés est-ouest, les appartements sont baignés d'une douce lumière qui vient caresser les façades où alternent murs peints et panneaux traités façon bois.



VOS PROJETS MÉRITENT
L'ACCOMPAGNEMENT D'UN GRAND GROUPE

EIFFAGE
IMMOBILIER
OUEST



Glissez tous les panneaux vers l'intérieur...



... et dedans devient dehors !

Confort et intimité

Équipements, aménagements, finitions : du T2 au T5, tout est prévu pour assurer votre bien-être.

Quelques exemples des prestations :

- Chauffage électrique par panneaux rayonnants dans les séjours et sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Eau chaude solaire pour les appartements en attique.
- Menuiseries mixtes PVC/ALU thermolaqué.
- Volets roulants électriques dans les séjours.
- Placards équipés.
- Portes intérieures postformées.
- Peinture murale.
- Carrelage grès émaillé dans toutes les pièces d'eau, revêtement stratifié dans les autres pièces.
- Faïence avec frise, meuble avec plan-vasque, miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains.
- Terrasses dallées décor bois.
- Loggias et balcons carrelés façon schiste.
- Garages en sous-sol avec portes motorisées.
- Accès sécurisé par vidéophone.

La magie Lumericène

Avec Lumericène, espace fenêtre circulaire, vous pouvez à tout instant choisir d'être dehors ou dedans sans avoir à sortir ou entrer ! C'est Lumericène qui se déplace, pas vous !

Bien entendu, vous êtes libre d'opter pour une position intermédiaire entre intérieur et extérieur.

Panorama maximum, lumière, confort thermique, occultation par des stores à lames verticales... Lumericène est également parfaitement adaptée aux handicapés (aucun seuil).

Pour en savoir plus : www.lumicene.fr

EIFFAGE IMMOBILIER OUEST

11, route de Gachet - B.P. 30705 - 44307 Nantes cedex 3

Tél. 02.51.13.87.51 - Fax 02.51.13.87.52

www.eiffage-immobilier.fr