

## Une nouvelle façade habillée de LUMICENE® en hyper-centre de Toulouse

LUMICENE® et GREEN CITY IMMOBILIER inaugurent « Le Carré des Princes » à Toulouse, une nouvelle résidence dessinée par Jean-Marc Durin du cabinet Archigriff. Réalisé en plein cœur de ville, avenue Saint-Exupéry, à deux minutes de la place de l'Ormeau, ce programme regroupe 38 appartements (du T1 au T5) profitant de très beaux volumes avec des prestations de qualité, équipés pour certains de LUMICENE®.

Une première pour la société de promotion toulousaine, GREEN CITY, qui n'avait pas encore habillé ses façades de LUMICENE® et qui a choisi sur ce programme de prolonger trois appartements (des T3 de 71m<sup>2</sup> habitables) avec ce nouveau concept de menuiserie bioclimatique.

### Rencontre avec Stéphane Aubay

Pour Stéphane Aubay, fondateur et dirigeant de GREEN CITY IMMOBILIER, « les trois LUMICENE® valorisent non seulement les appartements qui en sont équipés mais également la façade et la qualité du programme ».

Quel est, selon vous, l'atout majeur des LUMICENE® sur cette nouvelle opération ?

Stéphane Aubay : Ce programme se prête parfaitement à la pose de LUMICENE® car nous sommes sur une opération haut de gamme, implantée dans un environnement très urbain. Les LUMICENE® vont permettre à nos propriétaires de profiter pleinement de leur espace extérieur. Lorsqu'on fait le choix de réaliser une résidence avec des logements en angle de rue, ce qui est le cas avec le « Carré des Princes » où nous avons trois appartements à l'angle de l'avenue Saint-Exupéry et l'avenue Louis Breguet... Nos acquéreurs peuvent craindre de ne pas profiter pleinement de leur futur balcon ou de leur future loggia à cause des nuisances sonores, voire de la pollution urbaine. Les LUMICENE® apportent, ici, une vraie réponse à ces éventuelles inquiétudes. C'est un produit qui va leur offrir un espace de vie à part entière, avec des mètres carrés habitables additionnels, et surtout un vrai confort d'habitation. Des mesures acoustiques ont été réalisées sur ces trois logements, et les résultats sont très satisfaisants.



©Gael Guyon

« les trois LUMICENE® valorisent non seulement  
les appartements qui en sont équipés mais  
également la façade et la qualité du programme »

**Pensez-vous que les LUMICENE® soient également un point fort au niveau de l'architecture et de l'esthétique du bâtiment ?**

Stéphane Aubay : Tout à fait, je pense que le LUMICENE® valorise les logements mais également la résidence et la qualité du programme. Lorsque nous sommes sur un positionnement haut de gamme, ce qui est le cas sur cette opération, c'est un vrai élément de différenciation !

**Est-ce que cela signifie que d'autres programmes GREEN CITY pourraient bénéficier de LUMICENE® ?**

Stéphane Aubay : Oui, je pense. LUMICENE® est un produit techniquement très qualitatif qui réinvente la relation « dedans-dehors » dans les logements et qui contribue à la qualité architecturale du bâtiment. Après, tout dépendra de l'opération, de son positionnement, de sa situation et des retours clients que nous aurons sur le « Carré des Princes » bien entendu.

### À propos de LUMICENE®

LUMICENE® est la première fenêtre bioclimatique du marché. Elle révolutionne les usages en matière de relation « dedans-dehors » dans le logement tout en permettant de répondre aux récentes réglementations. Le produit cible les marchés de l'immeuble d'habitation neuf et de la maison individuelle, en construction comme en rénovation.

La société a été créée par Laurent Salvaire avec le support industriel de Saint-Gobain au travers de sa filiale Sovedys basée à Chambéry. Elle est désormais dirigée par Laurent Salvaire et son fils Clément, qui a rejoint cette aventure entrepreneuriale pour accélérer le développement en France et à l'international en juillet 2015.

LUMICENE® est installée à la Cité de l'Environnement à Saint-Priest (périphérie de Lyon) depuis janvier 2015 et est soutenue par des business angels français.



*Les 180° de parois en verre courbe de LUMICENE® coulissent sur 2 rails - haut et bas - et permettent ainsi de transformer ponctuellement la salle à manger de l'appartement en balcon.*

*LUMICENE® apporte une alternative élégante à des balcons ou loggias qui ne sont utilisés que quelques mois par an.*



### À propos de GREEN CITY IMMOBILIER

GREEN CITY IMMOBILIER est une société de promotion immobilière toulousaine, créée en 2011 par Stéphane Aubay, qui regroupe 50 salariés, est présente sur Toulouse et son agglomération, Paris et Ile-de-France et sur la région Rhône-Alpes. La société enregistrera, cette année, 800 actes de vente.



Contact presse  
Agence SOGO COM

Tél. : 04 50 45 69 15

Sophie Gommé : [sophie@sogocom.fr](mailto:sophie@sogocom.fr)

Emeline Avrillon : [emeline@sogocom.fr](mailto:emeline@sogocom.fr)

[www.sogocom.fr](http://www.sogocom.fr)