

Cinq logements sont équipés de Lumicene.

Projet
Immeuble
de logements R+5

Lieu
Montreuil
[Seine-Saint-Denis]

Maitrise d'ouvrage
Foncière Escudier

Maitrise d'œuvre
Isocèle [architecte]

La Villa Faidherbe est un immeuble de logements R+5 sur une petite parcelle de 430 m², à Montreuil (Seine-Saint-Denis). Le terrain, tout en longueur, est situé dans un angle près d'un carrefour. L'immeuble compte vingt logements dont une moitié en studios et l'autre en T3/T4, avec un chauffage individuel au

LA VILLA FAIDHERBE S'OFFRE DES ESPACES DEDANS/DEHORS

Sur cette résidence de Montreuil, en Seine-Saint-Denis, a été mis en œuvre le produit coulissant réversible de Lumicene, qui crée un espace pouvant, suivant l'humeur de l'occupant, être à l'intérieur ou à l'extérieur.

gaz à condensation sur colonnes 3CE pour certains logements où la solution des ventouses était exclue. Le projet répond de manière stricte à la RT 2012, avec des façades en briques avec ITI et des planelles de rives qui viennent isoler les dalles béton de la façade. «*Le bardage bois prévu à l'origine a été refusé par le bureau de contrôle, nous avons donc choisi un revêtement Eternit dans une teinte qui rappelle le bois*», assure l'architecte Jean-Louis Flament. Mais la spécificité du projet réside dans les cinq logements en T3/T4 qui ont été équipés de baies coulissantes bombées Lumicene (développé en partenariat avec Saint-Gobain) dans l'espace salon-cuisine à l'interface avec le balcon donnant sur la rue. Les autres menuiseries sont en profilés PVC blanc classique, avec des blocs de volets roulants.

Offrir un espace modulaire

Le Lumicene est composé de quatre baies vitrées verticales bombées en arc de cercle. Les baies vitrées coulissent sur des rails alu qui forment un cercle. Le rail haut est en composite. Le double vitrage bombé (argon) 6-16-6 est un Plani-

Le Lumicene crée un espace circulaire à double usage : balcon ou salon.





© Isocète



A. Malgré la contrainte du terrain tout en longueur, l'immeuble offre une belle façade sur l'avenue Faidherbe.

B. La position courante est fermée extérieur.

■ therm de Saint-Gobain, blanc et peu émissif. Le feuilleté 44.2 assure une grande qualité acoustique (38 dB d'affaiblissement). La position courante de cette baie hors normes est en fermeture extérieure totale. Les baies peuvent être coulissées manuellement en position intérieure partiellement fermées ce qui a comme conséquence d'agrandir la surface du balcon. La surface en plancher du cercle intérieur est suffisante pour accueillir une petite table ronde et plusieurs chaises. «Le surcoût est d'environ 15 000 euros HT mais on gagne 4 m² de surface habitable», confie Richard Caballero, gérant de la Foncière Escudier.

Une protection pendant le chantier

Le fabricant Lumicène assure la fourniture et la pose qui a lieu pendant la phase gros œuvre du chantier. Le rail bas alu est posé sur le sol en béton brut avant le coulage de la chape et la pose du revêtement. Sur ce chantier, un cercle de plancher a été posé en intérieur et le salon a été carrelé avec plancher chêne en option. Le rail est ajusté en hauteur en fonction de l'épaisseur de la chape et du revêtement, et il est protégé par de la mousse. Le rail haut est fixé sur un faux plafond en plaque de plâtre cintrée, avec tringle à rideau intégrée. En une journée, les poseurs ont équipé un appartement avec les deux dormants et les quatre châssis. Après coulage du béton, le carreleur vient découper et poser le carrelage à la limite du joint protégeant le rail bas. «Il s'est passé un an entre la pose et la fin du chantier», confie Jean-Louis Flament. «La protection des baies s'est révélée insuffisante. Certains profils alu ont été rayés. Dans un des appartements, le rail a même été écrasé et abîmé lors du ponçage du plancher.» ■

© F. Ploye

UN PRODUIT BREVETÉ ET INDUSTRIALISÉ

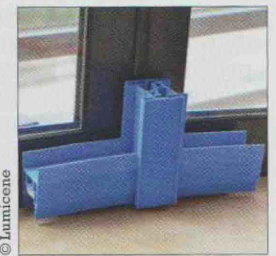
Conçu avec Saint-Gobain, le Lumicène est disponible en plusieurs dimensions de 3 à 6 mètres de diamètre et de 2,25 à 2,50 m de hauteur. Le bombé accroît la résistance de la baie qui peut être pourvue en option d'un feuilleté anti-effraction. L'intégration du produit dans la façade se fait généralement avec un balcon mais un simple garde-corps peut venir épouser la forme circulaire. La section du rail bas intérieur avec son cadre est actuellement de 7 par 2 cm de profondeur. Une nouvelle version est en développement. Parmi les améliorations, en phase gros œuvre, le précadre sera posé dans le béton sans le rail qui viendra se clipser en fin de chantier. Intérêt : adapter le coloris au revêtement du sol choisi par l'acheteur tout en assurant une meilleure protection en phase chantier. Les profilés aluminium seront affinés (les verticaux passent de 13 à 6 cm). Les poignées seront supprimées pour une prise directe sur le montant du châssis. Enfin, au lieu d'être en composite, le rail haut sera en Valchromat, un aggloméré bois teinté dans la masse. ■



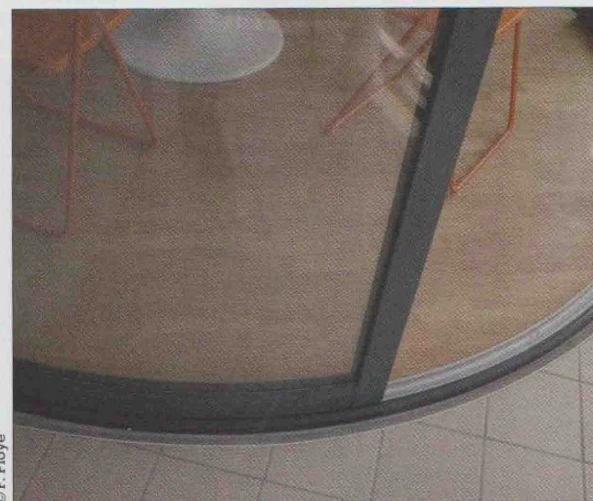
© Lumicène

Dans la prochaine génération du produit, le rail bas sera plus étroit et clipsé dans un précadre.

Les profilés seront plus étroits d'un tiers en horizontal et de la moitié en vertical.



© Lumicène



Après la pose du rail lors du gros œuvre, il faut couler la chape et poser les revêtements (carrelages et plancher).