



LUMICENE®



Tout avait pourtant si bien commencé !

Depuis la nuit des temps, la fenêtre est un élément fort de l'architecture rivalisant d'équilibre et d'élégance. Elle est à la fois les yeux, les oreilles et la bouche de nos constructions. Le balcon, lui, a d'abord été un élément ornemental de la façade.

Les choses ont mal tourné quand on a voulu faire du balcon une pièce à vivre. Il est souvent devenu cellier, masquant la lumière et la vue et dégradant la façade.

Il suffit de lever la tête, d'observer ces balcons encombrés de vélos, d'étendages, canisses et autres objets pour comprendre que l'on n'a pas su trouver de solutions élégantes pour traiter ces surfaces extérieures.



La magie LUMICENE ...

Imaginez qu'au milieu de votre déjeuner vous décidiez de profiter du beau temps et de poursuivre à l'extérieur.



Vous ouvrez un panneau, deux panneaux...

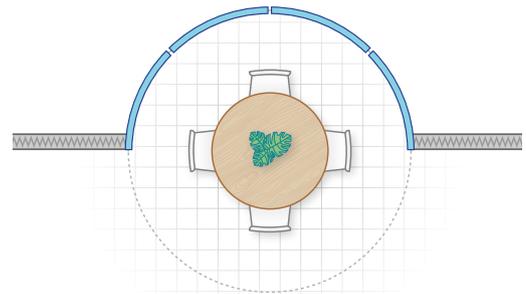
... puis d'un geste, en les glissant tous vers l'intérieur, dedans devient dehors
et la salle à manger se transforme en balcon.

BIOCLIMATIQUE

LUMICENE est la première fenêtre bioclimatique du marché :
elle offre à ses occupants un confort d'habitation
inégalé quelles que soient les saisons.

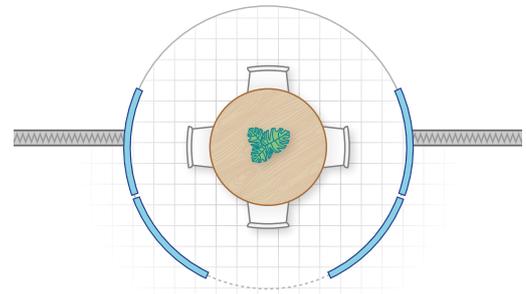
EN HIVER

LUMICENE est en position fermée. Il capte la chaleur du soleil toute la journée et fait rentrer de la lumière dans l'appartement.



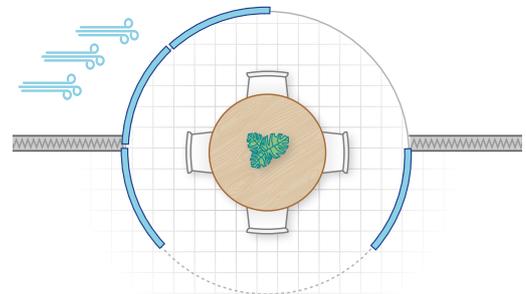
EN ETE

Les vantaux se déplacent à l'intérieur et l'espace LUMICENE se transforme le temps d'un repas en balcon. Les surfaces vitrées sont à l'ombre ce qui permet d'éviter toute surchauffe.



EN DEMI-SAISON

Grâce à ses nombreuses positions intermédiaires, il y a toujours une position confortable, en particulier pour se protéger du vent.



Une utilisation intelligente de l'espace

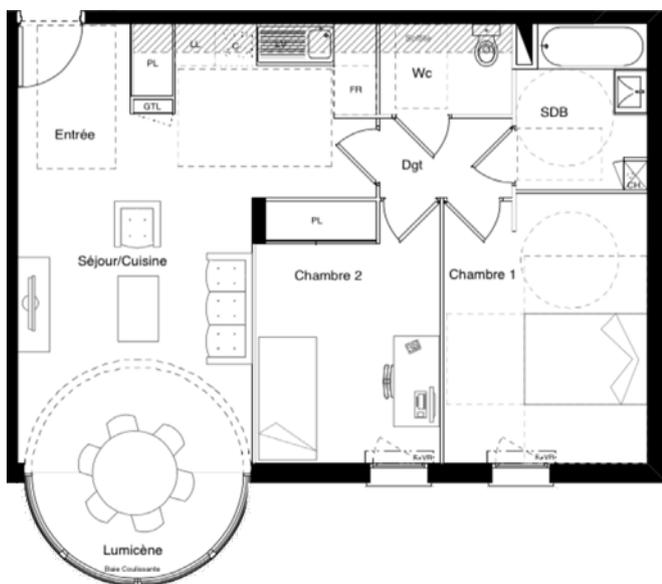
LUMICENE permet de créer des cellules compactes...
où 100% de l'espace disponible est utilisé tout au long de l'année !



Commercialisez tous les m² construits...

Avec LUMICENE, vous réintégrez la surface du balcon ou de la loggia et vous commercialisez tous les m² construits. Vos clients s'offrent ainsi une salle à manger ... convertible en balcon uniquement quand ils en ont besoin.

Comparatif entre 2 logements :



AVEC LUMICENE

Un appartement de 69m² avec un vrai espace repas de 9m²... que je peux convertir en balcon quand les conditions le permettent.

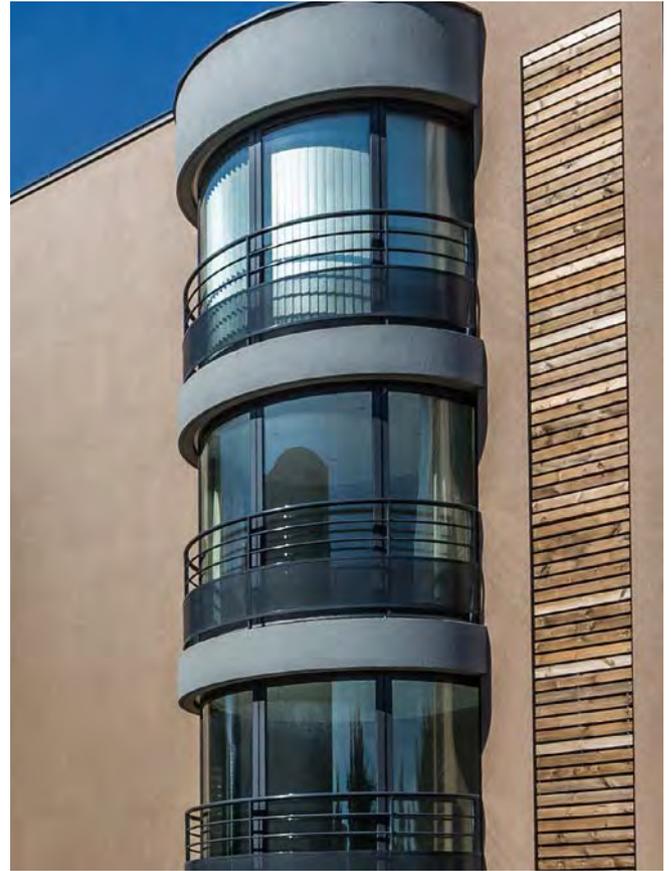


AVEC UN BALCON

Un appartement de 67m² avec salon ou salle à manger, et un balcon de 9m²... qui ne sera utilisé que quelques mois dans l'année.

La garantie de conserver des façades propres

LUMICENE est une bonne réponse aux problématiques d'encombrement des balcons, de pose de canisses ... C'est la garantie de garder des façades propres au fil du temps.



Différenciez-vous

LUMICENE est un formidable atout d'un point de vue commercial.
Il vous permet de vendre plus vite et plus cher !



VOIRIE INTERIEUR



Le concept "Lumicene" réinvente les espaces

Havre de paix et de lumière

Qu'il donne sur l'avenue Parmentier ou bien que ses fenêtres s'ouvrent sur le patio, votre appartement constitue un véritable havre de paix et de lumière. Parfaitement conçu, il offre un cadre de vie idéal. Depuis le studio où rien ne manque jusqu'au vaste 4 pièces aux luxueuses prestations, un même standing, un même niveau de finitions, rehaussent ces appartements. Ils bénéficient tous d'un prolongement extérieur augmentant encore la clarté et la sensation d'espace. Aux balcons succèdent de belles terrasses aux étages supérieurs. Côté avenue Parmentier, l'utilisation du système "Lumicene" crée des espaces "in/ou" pour un intérieur ouvert sur l'extérieur en toute saison. Les ouvertures panoramiques laissent généreusement pénétrer la lumière dans les appartements aux espaces réinventés. Cuisine américaine conviviale, dressing et suite parentale spacieuse, rangements pratiques viennent encore améliorer votre confort selon la configuration que vous aurez choisie.

Plaquette Cœur Saint Ambroise - Nafilyan / Ory & Associés

Grâce au système Lumicene, une première à Grenoble, modulez vos espaces de vie, parfois intérieurs, parfois extérieurs, en fonction des saisons.

DES ESPACES DEDANS OU DEHORS AU GRÉ DES SAISONS

5 de nos vestes appartements s'ouvrent sur un espace circulaire unique, Lumicene, à la fois bow-window, véranda et terrasse, qui vous permet de prolonger les intérieurs vers l'extérieur et d'être dehors ou dedans selon vos envies.

Les logements offrent ainsi de beaux espaces lumineux, confortables et fonctionnels, mis en valeur par la présence de Lumicene. Les terrasses font elles même intégrante du lieu de vie, avec comme été, et constituent une véritable pièce supplémentaire grâce aux bords vitrés arrondis qui couvrent à 360° sur un rail.

Havre de paix panoramique, c'est un espace habitable à part entière baigné de lumière naturelle, qui apporte un confort d'habitation inédit - en prolongeant du vent et de la chaleur - tout en améliorant la performance énergétique de l'habitation.



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Mobilier situé rue Joseph-Douchage aux Eau-Chères, la résidence L'Opaline est au cœur d'un quartier résidentiel, préservé et calme au plein renouvel, qui offre une multitude de services et de commerces de proximité et l'école des établissements essentiels à la vie quotidienne de ses habitants (établissements scolaires, clinique Mutualité, parc de la Sivère...). À deux pas de la ligne du tram C et du tram E, la centrale se situe à quelques minutes, tout comme les grands axes routiers (A 48) facilement accessibles.

Vous bénéficiez des avantages de la vie en centre-ville de Grenoble, sans les inconvénients de l'hyper-centre !



EN DEMI-SAISON



EN ÉTÉ



EN HIVER

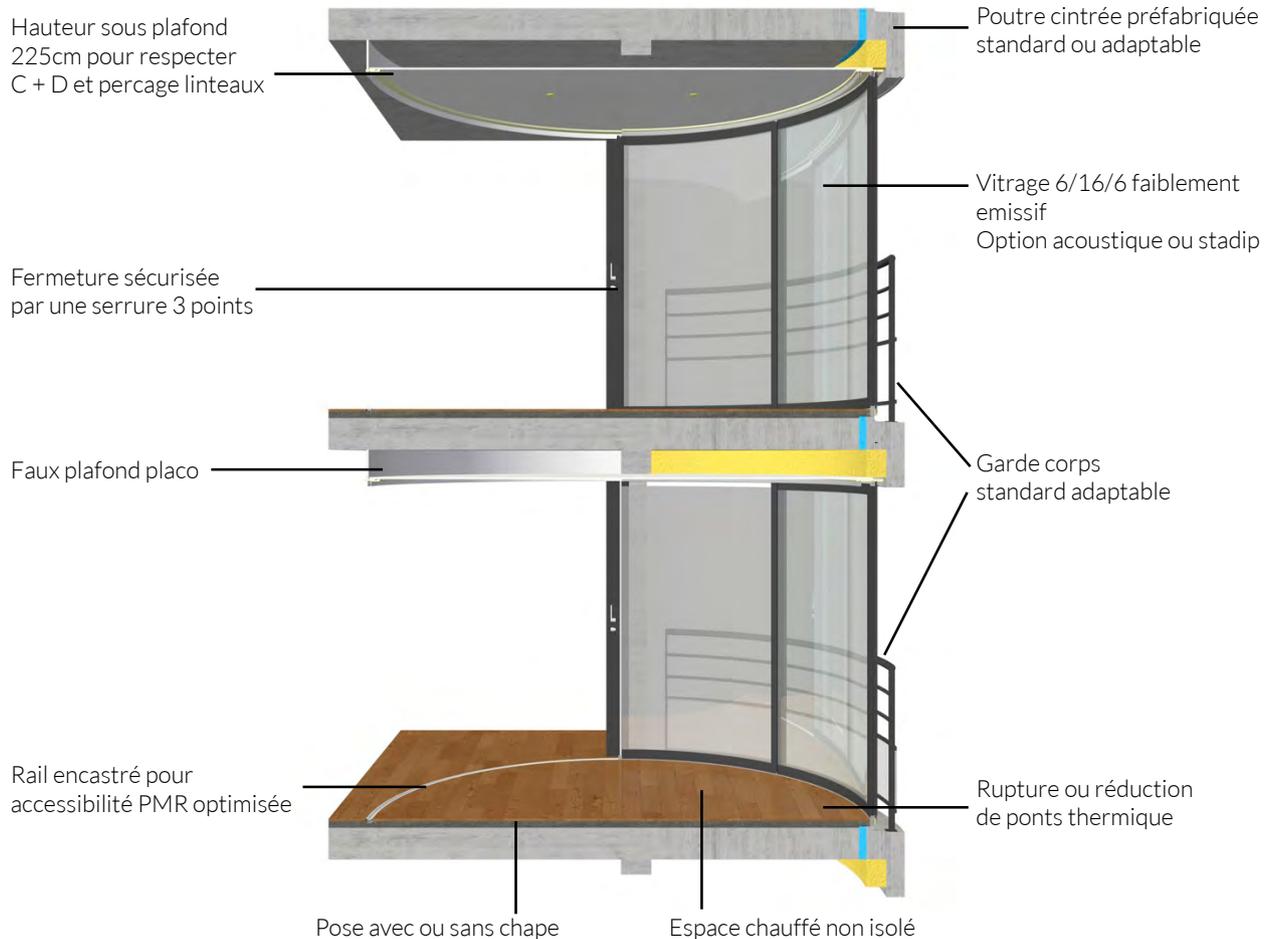
LES +

- Petite copropriété intimiste de 10 logements en accession
- 6 appartements et 4 maisons individuelles du T2 au T4
- Le Lumicene, unique sur Grenoble
- Résidence close et sécurisée
- Performance énergétique RT 2012 -20%

Plaquette Opaline - Edifim / Macary Page Architectes

RT 2012 et réglementation PMR

LUMICENE répond parfaitement aux récentes réglementations. Il est dans la surface chauffée du logement et permet d'éviter les problématiques de ponts thermiques. Son rail est encastré dans le sol ce qui en fait un espace parfaitement accessible.



Retrouvez toutes les documentations techniques sur www.lumicene.com/pro

Pose

L'interface avec le gros oeuvre a été particulièrement soignée. Des poutres préfabriquées cintrées servent de coffrages perdus et assurent la qualité des appuis.



LUMICENE est le fruit d'une alliance exemplaire entre une société innovante et un major de l'industrie. La fabrication du produit est entièrement réalisée par Sovedys, filiale du Groupe Saint-Gobain, à Chambéry.

Occultations

LUMICENE est livré avec une tringle cintrée qui permet d'accueillir tous types de rideaux ainsi que des stores à lames verticales. En option, LUMICENE peut être équipé de stores screen extérieurs qui permettent de gérer le confort d'été en filtrant jusqu'à 95% des apports solaires.



Découvrez la documentation stores sur www.lumicene.com/documentation/

Dimensions

LUMICENE est disponible en cinq dimensions et deux hauteurs pour s'adapter à tous les projets. S'il est le plus souvent utilisé pour la partie repas du séjour, il peut aussi accueillir un salon, une piscine, un spa...

	Ø 3000	Ø 3500	Ø 4000	Ø 5000	Ø 6000
Hauteur 2250 ou 2500 mm	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard
Surface au sol	6 m ²	8,75 m ²	11,5 m ²	19,5 m ²	27 m ²
Surface de Vitrage	8,2 m ²	10,3 m ²	11,3 m ²	14,3 m ²	17,5 m ²
Nbre de Vantaux	4	4	5	6	6
Poids en 6/16/6	432 kg	542 kg	575 kg	753 kg	921 kg



Téléchargez tous les fichiers CAO et BIM sur <http://www.lumicene.com/documentation/cao-bim/>





Image : Oxygen



Image : Oxygen







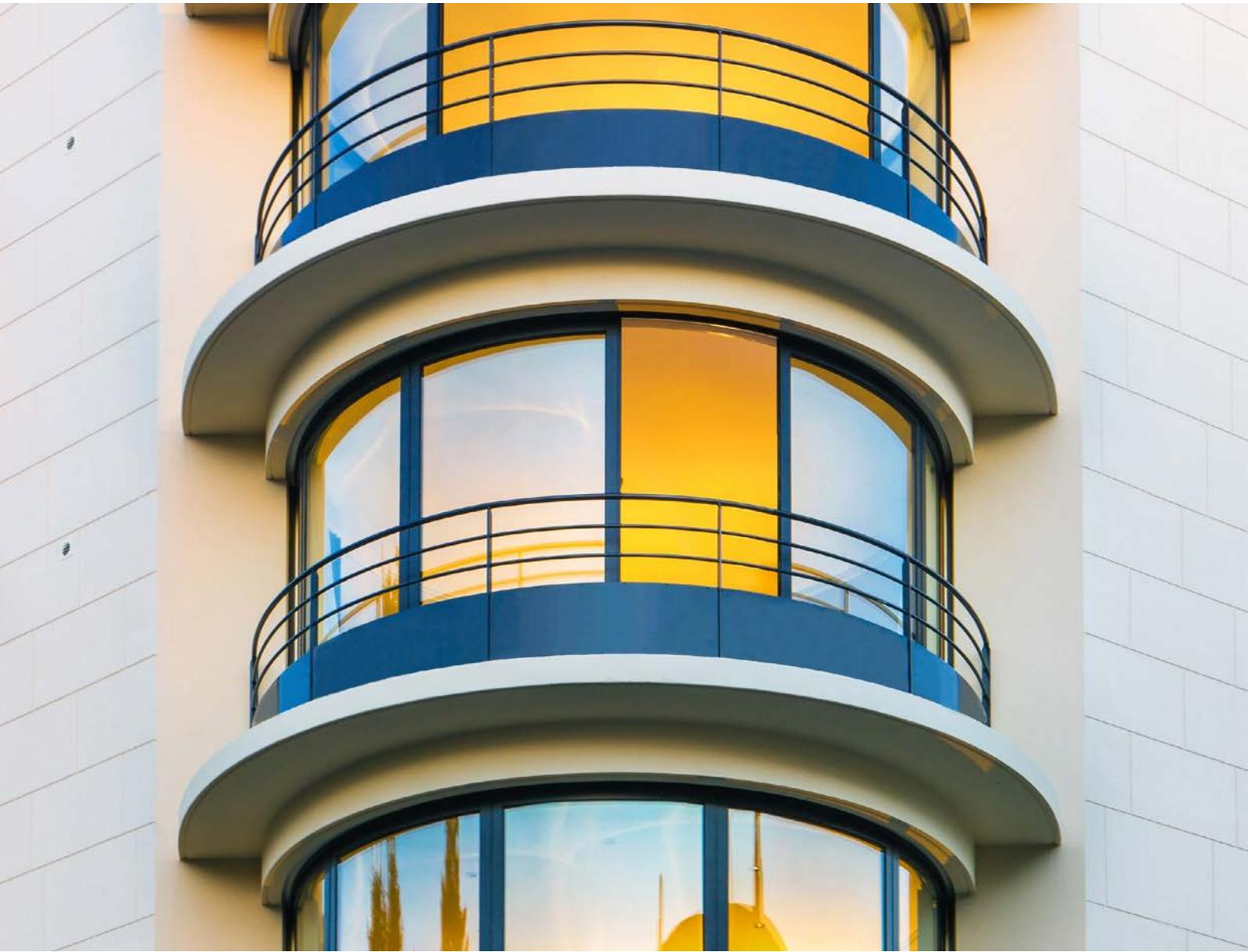










Image : Oxygen





Image : Oxygen



Image : Oxygen





@ Les Sénioraires / Unanime Architectes



@ Restyling Groep



@ Crédit Agricole Immobilier / Cetrac



@ Gand- NV Detracco



@ Entre Lacs et Montagnes/ Beauquier architectes



@ Le Point Immobilier/ My Architectes



@ Expansiel/ Atelier C. Enjolras



@ Groupe Jeulin/ Bakelite



@ Sotrim/ Atelier 2G Architectes



@ Vertongen Architect



@ Foncière Escudier/ Isocele



@ Fily Promotion/ Le Dylito Architecte



@ Herzog & de Meuron



@ Dominique Marrec

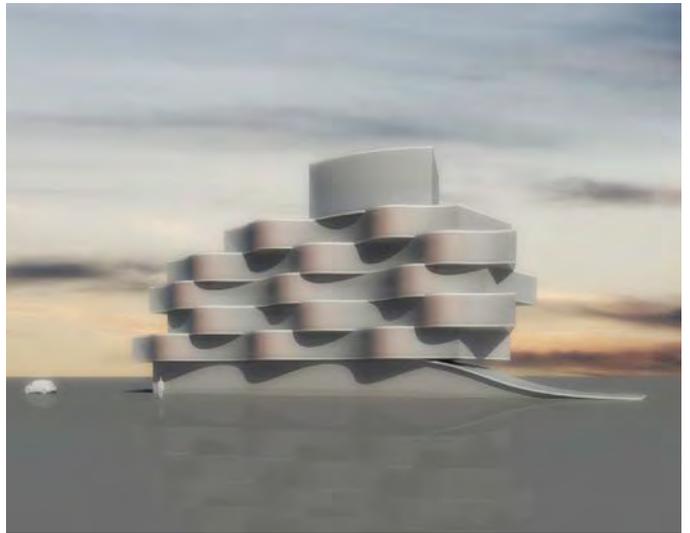


@ Farshid Moussavi



@ Atelier Roch Marques

Et de nombreuses architectures restent à inventer...













Retrouvez photos, schémas
techniques, exemples d'intégrations
sur www.lumicene.com

18 rue de Genève 69006 LYON
contact@lumicene.fr - 04.81.130.430