

Gentilly

Providencia



Succombez au charme de l'intimité
aux Portes de Paris



**Bouygues
Immobilier**
Créateur de mieux vivre



Gentilly



Parc Montsouris



Gare RER B « Gentilly »



La Mairie

Une ville où la qualité de vie s'écrit en lettres capitales !

Dans le prolongement des 13^e et 14^e arrondissements, Gentilly profite d'une belle dynamique. Les attraits de cette commune de la petite couronne parisienne sont nombreux ; elle attire ainsi toujours plus d'habitants ! Toute l'année, les commerces variés, les boutiques et les marchés

contribuent à une vie pratique et conviviale. Côté espaces verts la ville n'est pas en reste avec ses nombreux squares, parcs et jardins. Habiter Gentilly c'est aussi profiter d'une offre scolaire complète, de la maternelle à l'université et d'équipements culturels et sportifs de qualité. Aux portes de la capitale,

Gentilly peut compter sur des cheminements piétonniers et vélos, un accès rapide au boulevard périphérique, une excellente desserte par le RER B, les bus et le Tramway T3. Enfin, l'arrivée prochaine de la gare du Grand Paris Express* « Kremlin-Bicêtre Hôpital » (Ligne 14) facilitera encore d'avantage le quotidien des résidents.

Un environnement paisible aux portes de Paris

Gare RER B de Gentilly permettant de rejoindre Châtelet-les-Halles en 12 min**

De nombreuses lignes de bus parcourent la ville et permettent de rejoindre Paris et les communes avoisinantes

Des espaces verts variés et le Parc Montsouris à proximité

Vastes choix d'équipements culturels et sportifs : médiathèque, conservatoire, stades, gymnases, terrains de tennis...

Équipements scolaires : crèche, maternelle, primaire, collège, lycée professionnel et université

*Source : societedulgrandparis.f



Face à la Mairie

Providencia s'intègre parfaitement dans son environnement résidentiel en plein renouveau urbain. À quelques minutes en voiture de Paris, **idéalement située** à 6 min à pied** du centre-ville, cette adresse réunit tous les avantages d'une vie facile et épanouie. Grâce aux **commerces, services, établissements scolaires, hôpital et lignes de bus**, chacun trouve ce dont il a besoin pour rythmer son quotidien. À l'heure du Grand Paris, Providencia profitera dès 2024* de la **future station de métro 14** « Kremlin-Bicêtre Hôpital » à seulement 5 minutes de marche*. **Un vrai choix d'avenir !**

Profiter de la vie pratique, aux portes de Paris



** Source : Google Maps.

Votre résidence

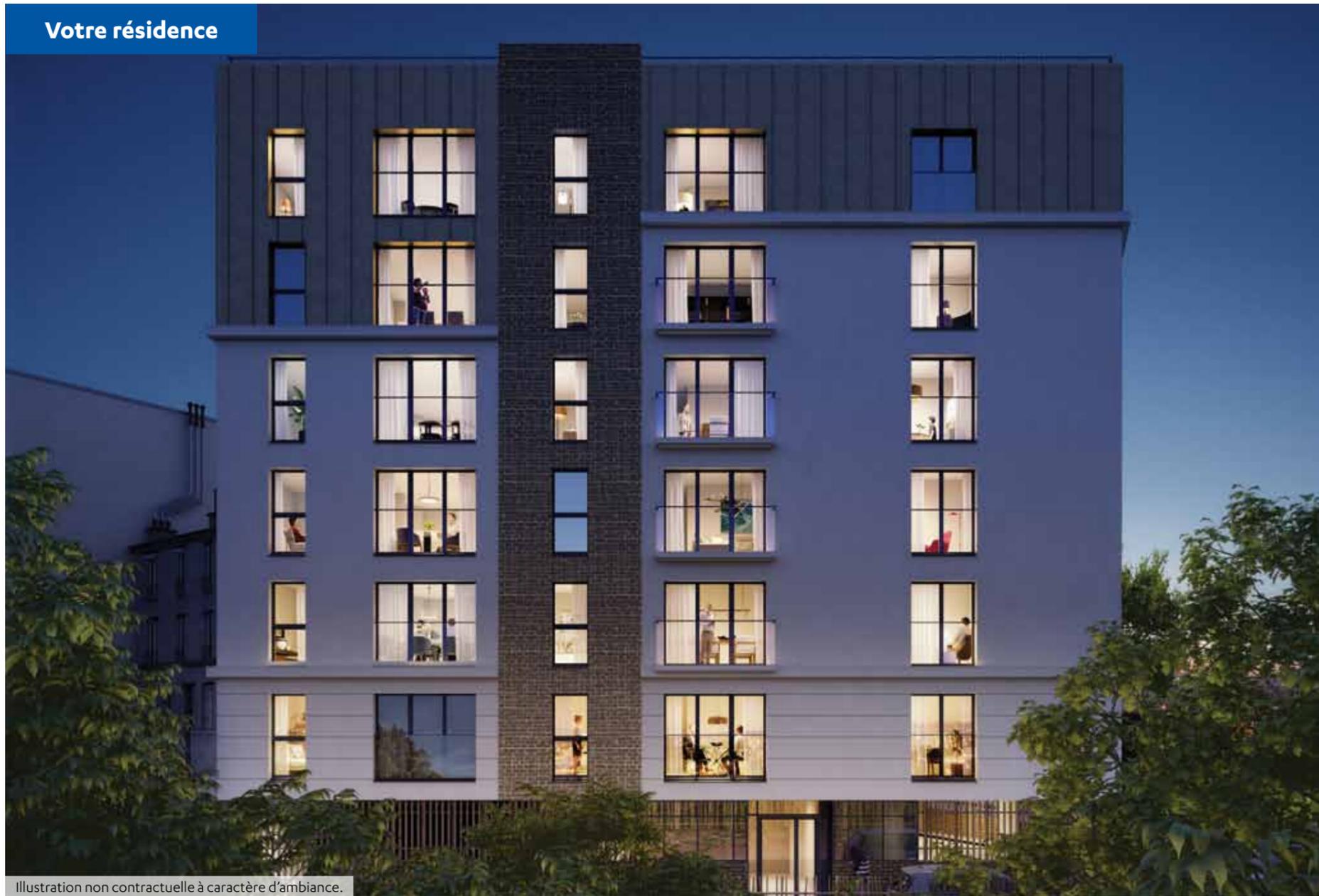


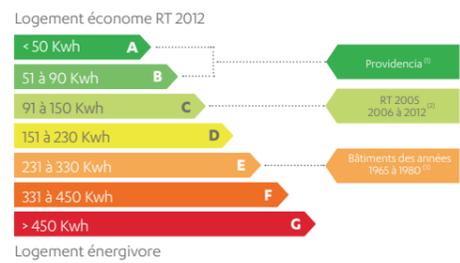
Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.

- Local à vélo
- Accès à la résidence par digicode et vidéophone
- Ascenseurs
- Jardin d'agrément au dos de la résidence

Providencia

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION
RÈGLEMENTATION THERMIQUE 2012⁽¹⁾

L'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).
 (2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.
 (3) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.



Une réalisation élégante et intimiste en cœur de ville

À l'angle de la rue du Paroy et de la rue de la Division du Général Leclerc, Providencia affiche une architecture contemporaine élégante. Unissant les deux rues, la façade d'angle se distingue par une colonne de baies vitrées coulissantes et panoramiques s'élevant sur les 6 étages du bâtiment. L'acier et le verre s'accordent harmonieusement à l'enduit ton pierre claire et à la briquette. Les attiques sur deux niveaux sont quant à eux soulignés par un bardage métallique couleur beige nacré du plus bel effet. Tous ces éléments architecturaux confèrent à cette résidence, une classe et une distinction particulière.

À l'arrière de l'immeuble, un jardin d'agrément est pensé tel un petit écrin de nature soigneusement aménagé.

Enfin, les accès à la résidence sont sécurisés depuis la rue afin de garantir la tranquillité de ses résidents.

"Une parcelle d'angle, de la pente, des vues possibles sur Paris profitant d'un tissu urbain environnant peu dense : cette parcelle présentait de fortes contraintes dont l'équipe a cherché à profiter pour proposer des appartements fonctionnels, lumineux, susceptibles d'évoluer avec leurs habitants.

A l'angle des deux rues, l'immeuble profite d'une réinterprétation du bow-window, articulant les façades Nord et Sud, permettant ainsi à l'immeuble d'épouser harmonieusement la courbe du terrain.

Les façades enfin, résolument modernes dans leur écriture, reprennent certains éléments typiques de Gentilly comme la brique"



Yves LE GUELTE
Aube Conception

Votre appartement



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.

Illuminer son quotidien de bien-être au sein d'appartements soigneusement agencés

Composée de seulement 30 logements, Providencia préserve son caractère intimiste. Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements offrent un choix de typologies adapté aux modes de vie actuels. Les

pièces de vie, à l'image des cuisines ouvertes sur le séjour, apportent un nouveau confort à votre quotidien en prolongeant généreusement les volumes. Les appartements disposent pour la plupart d'un balcon

dans le prolongement de la pièce principale, idéal pour apprécier les beaux jours. Enfin, l'attention apportée aux prestations et aux finitions est la garantie d'intérieurs confortables et fonctionnels.

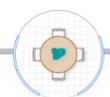


Lumicene⁽⁴⁾

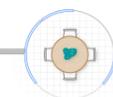
Certains séjours sont équipés de la nouvelle technologie Lumicene : des baies vitrées coulissantes, circulaires et panoramiques. Ce système innovant garantit une luminosité généreuse et des vues dégagées. Il permet au premier rayon de soleil de transformer la salle à manger de l'appartement en balcon.



Hiver



Été

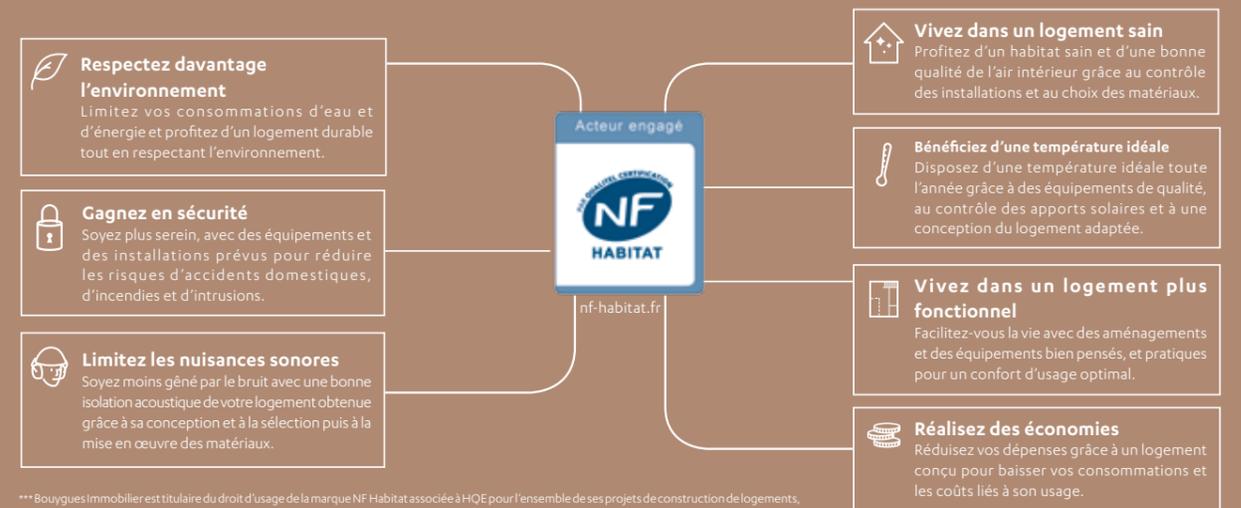


Demi-saison

(4) Seuls certains logements sont équipés de la technologie Lumicene



Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier NF Habitat l'ensemble de ses réalisations^{***}. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.



^{***} Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

Personnalisez votre intérieur

3 styles pour personnaliser l'appartement qui vous ressemble

Notre volonté, vous offrir le meilleur :

- **L'ESTHÉTIQUE**, avec des gammes d'intérieurs tendance.
- **LA QUALITÉ**, grâce à une sélection rigoureuse de nos partenaires.
- **LE CHOIX** parmi un large éventail de coloris, de matériaux et la possibilité de combiner de nombreuses ambiances et harmonies.

Contemporain

Un intérieur parfaitement dans l'air du temps, au design moderne, net et épuré.



© Michael Vertat



© Getty Images / Lynn Koenig

Authentique

Un style classique pour ceux qui souhaitent un intérieur chic et plein de charme.



Tous nos produits sont certifiés A+.

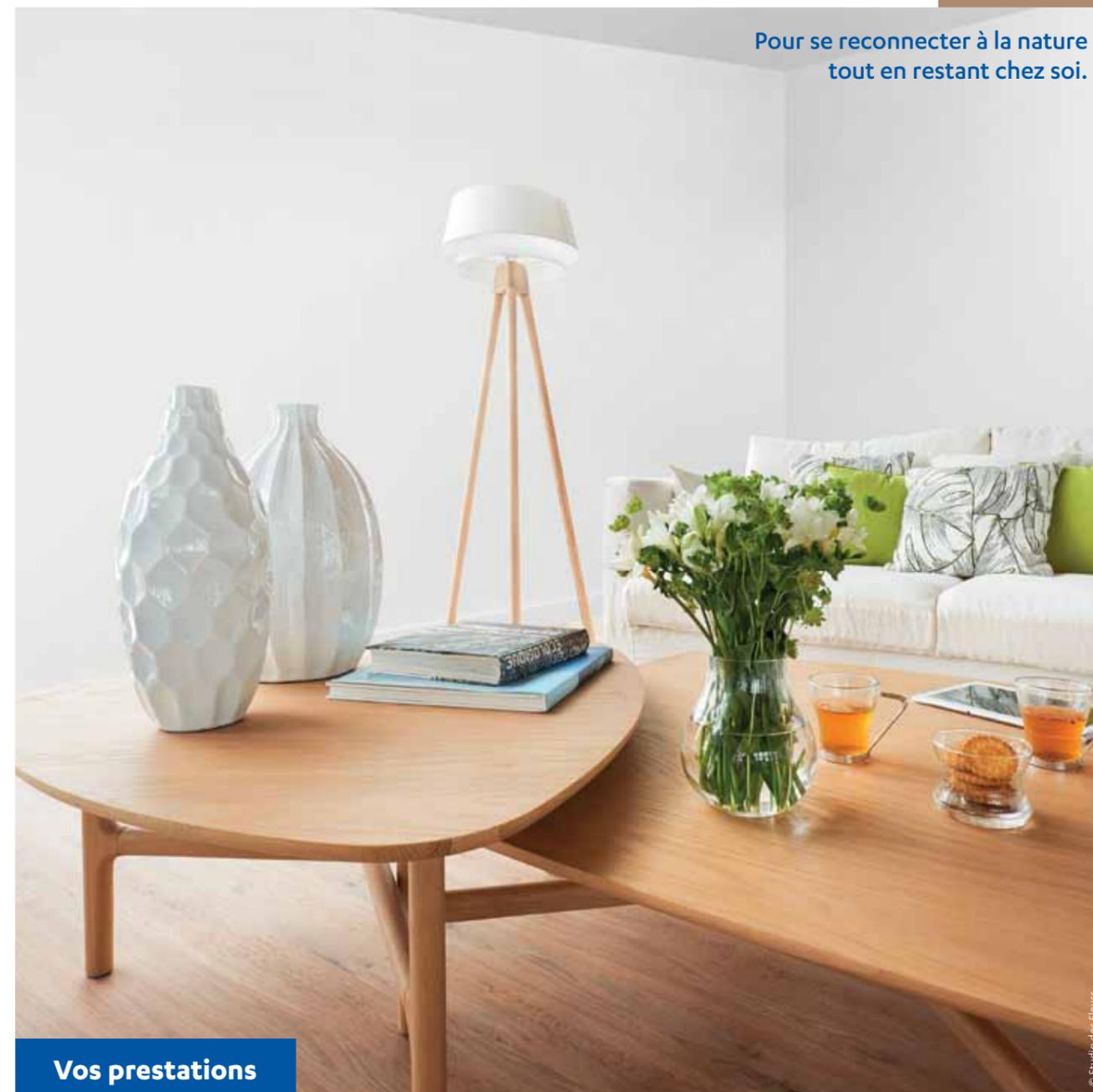


Projetez-vous dans votre futur appartement grâce à notre visite virtuelle.

Rendez-vous sur bouygues-immobilier.com

Nature

Pour se reconnecter à la nature tout en restant chez soi.



© Studio des Fleurs

Vos prestations

- **Un visiophone mains libres** avec écran couleur dans l'entrée de votre appartement ;
- **Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage et de volets roulants électriques ;**
- **Un choix de revêtements stratifiés** (lames larges) pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s) ;
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée, sur l'ensemble de vos murs ;
- **Un receveur de douche** en salle d'eau principale, une colonne de douche comprenant un mitigeur thermostatique, une douchette deux jets ;
- **Un sèche-serviettes électrique ;**
- **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.

Dans votre (vos) salle(s) d'eau :

- **Un meuble de salle de bains** composé de deux grands tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur, un miroir et une applique lumineuse LED ;

Liste de prestations non contractuelle. Détails des équipements selon notice descriptive de l'opération.



Mieux connecté à mon logement⁽⁵⁾

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



EQUIPEMENTS INCLUS⁽⁶⁾



Des packs d'options sont également disponibles : Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+. Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.

Je pilote mon logement même à distance

Grâce à mon application, je commande mes volets roulants, lumières et chauffage.

Je personnalise mes commandes

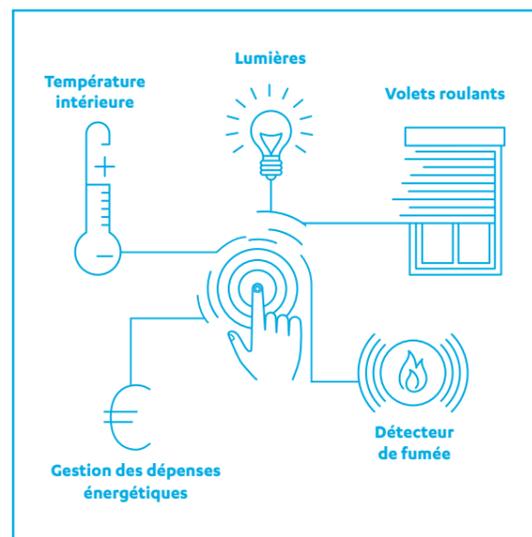
Grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.

Je gère mes dépenses énergétiques

Grâce à un algorithme prédictif, je peux fixer des objectifs de dépenses, suivre mes consommations et être alerté en cas de dépassement.

Je reste serein

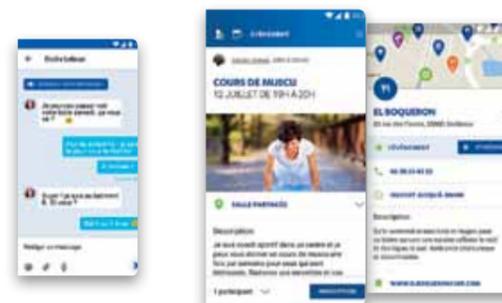
Grâce au détecteur de fumée qui m'informe à la moindre anomalie.



entre voisins



Échanger avec vos voisins n'a jamais été aussi simple!



Votre résidence Bouygues Immobilier bénéficie d'une application vous permettant d'échanger avec vos voisins. Ses fonctionnalités sont multiples :

- La messagerie :** communiquez en direct avec vos voisins.
- Les petites annonces :** publiez vos annonces, proposez des événements et des projets.
- La gestion collaborative des espaces communs :** gérez et réservez des espaces partagés pour organiser vos événements et activités.
- Une carte de quartier partagée :** profitez de tous les services disponibles proches de chez vous.

Crédits photos : iStock
Détails et conditions disponibles auprès de votre conseiller commercial.



Devenir propriétaire est un beau projet

Que ce soit parce que la famille s'agrandit, parce que l'on veut commencer une nouvelle vie ailleurs, se constituer un patrimoine, ou tout simplement se sentir enfin vraiment chez soi. Il faut pouvoir être serein, avoir le temps de réfléchir et obtenir des réponses concrètes à ses questions.

Chez Bouygues immobilier, nous avons compris vos interrogations. Depuis plus de 60 ans, nous travaillons à imaginer des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre... Et plus que tout, nous savons que ce qui compte, c'est de pouvoir avoir votre confiance.

Accompagnement de proximité

Nous vous accompagnons de la réservation de votre logement et jusqu'à 10 ans après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés, de proximité, à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Projection facilitée

Nous organisons 2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100 % des détails. Et quand vous le souhaitez, nos Responsables Relation Client sont à votre écoute et vous accueillent dans nos Espaces Client.

Qualité et confort

100 % de nos logements certifiés basse consommation⁽⁶⁾ et NF Logement.

Protection et gestion de votre bien

De la protection de la valeur de votre acquisition en cas de revente liée à un imprévu à la gestion et sécurisation de vos revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser votre acquisition.⁽⁷⁾

Financement sur mesure

Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure pour trouver votre financement grâce à l'expertise de notre partenaire courtier dans 70 agences en France.⁽⁸⁾



Satisfaction clients⁽⁹⁾
4,2/5
856 AVIS CLIENTS

(5) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières localement et à distance, avec création de scénario. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement Internet et téléphonie portable à sa charge. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 euros, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), RCS Bobigny B 542 086 616.

*Source : societedugrandparis.fr - ** Temps et distances donnés à titre indicatif, source : Google Maps
(6) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (7) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Bouygues Immobilier, SA, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908.084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPHOB 8079945. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (9) Selon une étude réalisée entre le 1er avril 2016 et le 27 juillet 2017 auprès de 2 792 clients dont 856 répondants à J+1 de la livraison de leur logement. Note obtenue de 4,2/5 soit 95 % de clients satisfaits (notes de 5, 4 et 3 / 5). Les avis clients, dont le traitement est certifié NF, sont traités par ReviewGo, marque de la société Guest Suite. La marque NF prouve la conformité à la norme NF Z74-501 et correspond aux règles de certification NF522. Ces dispositions sont contrôlées régulièrement par AFNOR Certification - 11, rue Francis de Pressensé - 93571 La Plaine Saint-Denis cedex - www.marque-nf.com.
Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Architecte : Yves Le Guette - Aube Conception - Illustrations : Oxygen. Crédit photos : E. Avenel. Document et illustrations non contractuels.



BOUYGUES IMMOBILIER,
un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Providencia

**Prenez rendez-vous
avec nos conseillers
dès à présent**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

0 810 152 140

Service 0,06 € / min
+ prix appel

**Bouygues
Immobilier**
Créateur de mieux vivre

